



DE WAAKVLAM

HUURDERSVERENIGING

De Waakvlam

Wenst u fijne feestdagen en een goed en gezond 2016

Wij zijn er voor u !
Huurders van Ymere



De Waakvlam

SHHO 25 september



Nieuwjaarsreceptie dinsdag 5 januari 16.30-18.30 uur.
kantoor van De waakvlam: Hannie Schaffstraat 31
Van de Voorzitter - SHHO 25 september - Code oranje -
Woningwet - nieuw kantoor - ondernemersstrategie -
reken uw nieuwe punten uit - najaarsvergadering,
klantenpanel, zelfbeheer - Stichtingsraad -
SHY - Uitbetaling Bewonerscommissies

uitbetaling kunnen overgaan. U een prettig kerstfeest en een voorspoedig 2016 toewensend,

Ruud Blansert,
Voorzitter Werkgroep Bewonerscommissies

Vergoeding Bewonerscommissies (uitbetaling via De Waakvlam)

De vergoedingen blijven na de aanvraag door Bewonerscommissies in 2016 minimaal op hetzelfde niveau als in 2015.

Dus, Bewonerscommissies, vraag voor 10 januari uw vergoeding aan, dan kunnen wij uw aanvraag op tijd in behandeling nemen.

Najaarsvergadering Bewonerscommissies De Waakvlam en Ymere Van der Valk Hotel Haarlem-Zuid

De thema's voor deze avond waren het klantenpanel en zelfbeheer.



Thema klantenpanel werd gegeven door Rozemarijn de Heer; Thema zelfbeheer werd gegeven door Marlies van Gelderen en Marjan Kootwijk.



Klantenpanel

U als huurder kunt meedoen aan het digitale klantenpanel. De vragen die u hier beantwoordt geven weer hoe u tegen bepaalde zaken aankijkt, waardoor Ymere deze gegevens kan gebruiken om u nog beter van dienst te kunnen zijn. Wij van De Waakvlam vinden het dan ook belangrijk dat hieraan zoveel mogelijk huurders meedoen (www.klantenpanelymere.nl). Alleen even aanmelden en de rest gaat vanzelf. De resultaten worden ook uitgesplitst in regio's, waardoor wij van De Waakvlam voor Haarlem de gegevens kunnen opvragen.

Zelfbeheer

Een aantal punten waar men over kon meepraten:

- Waarom zou u zelf meer aan zelfbeheer willen doen?
- Welke vorm of welk onderwerp heeft de meeste kans van slagen?
- Hoe organiseren we zelfbeheer, wat hebben bewoners nodig?

Stichtingsraad

24 november is de Stichtingsraad weer bijeengekomen om gezamenlijk te praten over regionale bevindingen. De Stichtingsraad bestaat uit alle bestuursleden van De Waakvlam in Haarlem, VHH in Haarlemmermeer, SBO in Amsterdam, HVA in Almere en De Vechtstroom in Weesp.

Arnoud Schuller van Ymere heeft een presentatie getoond over de passendheid van huren bij nieuwe huurders. Dit plan wordt verder voorgedragen aan de SHY, die advies zal geven.

Beperken van overlast Geluid

Uit onderzoek blijkt dat vooral burenlawaai een groot probleem is. Woningen worden weliswaar beter geïsoleerd dan vroeger, maar geluiddicht worden ze nooit. Probeer daar rekening mee te houden.

<http://www.ymere.nl/ymere/folders/plezierig-wonen.pdf>

Aan alle bewoners: melden van reparaties en klachten

Wanneer u klacht of reparatie verzoek heeft kunt u dat per telefoon doen via een callcenter. Deze medewerkers stellen heel veel vragen om u zo goed mogelijk te kunnen helpen. Het verzoek heeft een verwerkingstijd van 2 à 3 dagen voor u antwoord krijgt.

Vervolgens wordt er naar gestreefd de reparatie of klacht binnen drie weken te behandelen; anders wordt met u een andere afspraak gemaakt. Ook kunt u het reparatieverzoek per e-mail doorgeven. Daarvoor gelden dezelfde regels als per telefoon.

Indien een klacht of reparatieverzoek binnen 3 dagen niet wordt beantwoord of u wordt niet volgens afspraak teruggebeld, dan kunt u telefonisch of per e-mail een klacht indienen: telefonisch melden dat dit een klacht is betreffende een eerder verzoek of per e-mail een bericht sturen naar klachten@ymere.nl (zie de website: www.ymere.nl).

Bereken uw nieuwe puntenaantal

Gepubliceerd: 13-10-2015. Zie de websites www.huurders.info of <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/inhoud/puntensysteem-huurwoning>.

Op de website van Ymere <https://www.ymere.nl/zoekresultaten.html?q=nieuwe+woonpunten> kan de nieuwe puntentelling die per 1 oktober 2015 is ingegaan online berekend worden. Dit is uniek: voor heel Nederland vindt u in onze rekentool de oude en de nieuwe methode bij elkaar op een enkele pagina. Dit is de eerste plek waar huurders zelf kunnen berekenen wat vanaf die datum de nieuwe maximale huurprijs van hun woning is. Vanaf die datum is de WOZ-waarde onderdeel van de puntentelling.

LEVENSLOOPGESCHIKT ?

VEEL NIEUWBOUWWONINGEN NIET LEVENSLOOPGESCHIKT
Veel nieuwbouwwoningen zijn niet geschikt voor senioren die met behulp van zorg aan huis en/of hulpmiddelen langer thuis moeten blijven wonen. Nieuwbouw heeft vaak een kleine entree en hal, smalle verkeersruimten en kleine sanitaire ruimten, die met een rollator of rolstoel beperkt toegankelijk zijn. VACPunt Wonen



Snel meer capaciteit voor huisvesting vergunninghouders.

Het Rijk neemt maatregelen waardoor gemeenten voor de huisvesting van vergunninghouders sneller extra capaciteit kunnen realiseren. Zo zal het Rijksvastgoedbedrijf leegstaande gebouwen die voor de verkoop bedoeld zijn ter verhuur gaan aanbieden aan gemeenten. In deze panden kan na ombouw (onzelfstandige) woonruimte worden gerealiseerd. De ministerraad heeft op voorstel van minister Blok voor Wonen en Rijksdienst ingestemd met het gebruik van een wettelijke experimenteerbepaling waardoor corporaties het beheer en exploitatie van deze panden kunnen verzorgen. De huidige wetgeving staat niet toe dat corporaties panden exploiteren die ze niet in eigendom hebben. Het Rijk ondersteunt met de maatregelen de gemeenten bij het invullen van hun taakstelling voor het huisvesten van vergunninghouders. De extra mogelijkheden moeten de druk op de bestaande voorraad sociale huurwoningen verlichten. Ook wil het kabinet voorkomen dat de huisvesting van vergunninghouders leidt tot langere wachttijden voor andere woningzoekenden. De maatregelen komen bovenop al lopende initiatieven en verkenningen



Het is 5 voor 12...

Colofon

Huurdersvereniging De Waakvlam
Correspondentieadres:
Postbus 4222, 2003 EE Haarlem

Spreekuur / Bezoekadres:

Dinsdag
via klachten formulier
Hannie Schaffstraat 31
2033 PB Haarlem

14 – 16 uur
via computer

Per 1 april:

F. Oversteegenstraat 311
2033 MV Haarlem
Telefoon 023 540 90 41
email: info@dewaakvlam.nl
Web: www.dewaakvlam.nl

ING bank NL10INGB0006542281
KvK Amsterdam: 34106523

Bestuur

Voorzitter
2e Voorzitter
Secretaris & 2e Penningmeester
2e Secretaris
Penningmeester
Voorzitter W.B.W.
Bestuurslid
Bestuurslid
Asp. Bestuurslid

Th.P. van Galen
P. van der Wijk
W. Scholten
M. Harroud
R.O. Blansert
R.O. Blansert
H. Hooglugt
H. Kramers
T. van der Wijk – Janszen

Redactie Commissie

W. Scholten

Werkgroep: BC & WK & Geb.B

Werkgroep Bewonerscommissies Woonkwaliteit Gebiedsbeheer.
Voorzitter
Werkgroeplid
Werkgroeplid
Werkgroeplid

R.O. Blansert
Th.P. van Galen
W. Scholten
H. Hooglugt

Financiële Commissie

R.O. Blansert
P. de Rijk
W. Scholten (Res.)

Digitale Commissie

M. Harroud
P. van der Wijk
W. Scholten

Samenwerkende Haarlemse Huurdersorganisaties (S.H.H.O.)

Bestuursleden

Th.P. van Galen
W.Scholten

SHY Bestuur

Th. P. van Galen
H. Kramers
W.Scholten

Adviseur financieel Adviseur redactie

P. de Rijk
C. van Dulleman

Van de Voorzitter



Beste leden van de Huurdersvereniging “De Waakvlam”, 2015 was een jaar met veel aandacht voor de woningmarkt. Eindelijk kregen de huurders meer aandacht vanuit Den Haag.

De nieuwe woningwet van 1 juli 2015 geeft de huurdersorganisaties meer mogelijkheden. Wij van de huurdersverenigingen kregen meer inspraak en recht van advies over het beleid van de coöperaties; ook bij de gemeente zijn we een volwaardige gesprekspartner. Dit hebben wij als drie Haarlemse huurdersorganisaties “SHHO” direct opgepakt. Wij zijn blij dat onze positie als gesprekspartner hierdoor sterker is geworden.

Op onze voorjaars bijeenkomst met de Bewonerscommissies en Ymere werd de strategie ten aanzien van de nieuwe woningwet uitgelegd, wat goede discussies opleverde. Het is onze bedoeling om u, als onze leden, hierbij meer te betrekken.

25 September was er een bijeenkomst in Hotel Van der Valk met de Bewonerscommissies van alle drie de coöperaties (Ymere, Pré Wonen en Elan Wonen waren vertegenwoordigd), waarbij ook onze wethouder Wonen en haar beleidsamtenaren aanwezig waren. De belangstelling was groot, de uitleg over de nieuwe woningwet was duidelijk en er werd in werkgroepen over gediscussieerd (zie verslag).

2 November j.l. mochten wij als drie Haarlemse huurdersorganisaties mee doen aan het overleg tijdens het werkbezoek van minister Blok van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. We hebben onze zorgen kenbaar gemaakt ten aanzien van de schaarste en de betaalbaarheid van onze sociale huurwoningen en benadrukt dat de stijgende huurlasten vaak niet in overeenstemming zijn met de inkomens. De minister had alle aandacht voor de problemen, maar... wat gaat hij er aan doen?

9 November vond weer de Najarsbijeenkomst met de Bewonerscommissies plaats. Ook nu was er een verheugend goede opkomst. Er is uitleg gegeven over het Digitaal Klantenpanel van Ymere. Vanuit de zaal kwamen goede ideeën en wij als Bestuur zijn blij met de inbreng van onze Bewonerscommissieleden. Ook mevrouw Gerrie Blok, onze regiomanager, sprak haar waardering hiervoor uit.

Rest mij nog u namens het Bestuur van De Waakvlam fijne feestdagen en een goed en gezond 2016 toe te wensen.

Uw voorzitter, Dorus van Galen



Verlag themabijeenkomst De Nieuwe Woningwet 25 september 2015 voor de Bewonerscommissies van de woningcorporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere

Aanwezig waren Joyce Langenacker, wethouder van o.a. Wonen en vertegenwoordigers van de Bewonerscommissies, van de woningcorporaties en van de Samenwerkende Haarlemse Huurdersorganisaties van de wooncorporaties Elan Wonen,



Pré Wonen en Ymere (SHHO).

Ton van der Voort, voorzitter van de SHHO, opende de dag. Daarna vertelde Eef Meijerman van het Amsterdams Steunpunt Wonen (ASW) wat de opzet van de dag was.

De nieuwe Woningwet

De afgelopen jaren is de rol van de wooncorporaties opnieuw bekeken. Vanuit Den Haag wordt de primaire taak van de wooncorporaties benadrukt, namelijk het bouwen en verhuren van sociale woningen. Doordat er bezuinigd wordt, moeten wooncorporaties meer afdragen aan de staat. Om kosten te besparen is het niet meer vanzelfsprekend dat taken die voorheen door de wooncorporaties ten gunste van de leefbaarheid in een wijk werden uitgevoerd, blijven bestaan. Dit betekent dat er een nieuwe manier moet worden gevonden om projecten van de grond te krijgen met de behorende financiering. Er waren twee onderwerpen die in werkgroepen werden behandeld.

Werkgroep 1: Landelijke beleid en de gevolgen voor Haarlem

door Eef Meijerman en Eric Vermaethen

Een van de belangrijkste gevolgen van het landelijk beleid voor Haarlem is het formaliseren van de bestaande samenwerking tussen Gemeente, wooncorporaties en de SHHO. Dit heeft gevolgen voor de rol van de SHHO. De wet stelt dat huurdersorganisaties (in Haarlem de SHHO) een volwaardige partner worden bij de prestatieafspraken tijdens het vaststellen van de lokale woonvisie.

De huurdersorganisatie is bij drie stappen betrokken

1. Het vaststellen van de gemeentelijke woonvisie.
2. Het overleg met de wooncorporatie naar aanleiding van de woonvisie. De wooncorporatie komt met een bod hoe de gemeentelijke woonvisie uit te voeren. Het overleg tussen wooncorporatie en haar eigen huurdersorganisatie en het gezamenlijk overleg tussen Gemeente, wooncorporaties en huurdersorganisaties over dit bod moet voor 1 juli zijn aangevangen.
3. Prestatieafspraken worden uiterlijk 15 december gemaakt met de bovengenoemde partijen en jaarlijks geëvalueerd.

Wanneer de partijen (Gemeente, wooncorporaties en huurdersorganisaties) er na zes maanden na het eerste overleg niet uitkomen kan elke partij het geschil aan de minister voorleggen.

Prestatieafspraken

De prestatieafspraken gelden op een aantal terreinen en hebben politieke gevolgen. Zowel de Gemeente als de wooncorporaties en de huurdersorganisatie kunnen het besluit aan de huurders voorleggen. Logischerwijs is dit in Haarlem een taak voor de SHHO.

De prestatieafspraken gaan over:

1. het bouwen, verkopen en slopen van sociale huurwoningen
2. samenstelling van de woningvoorraad
3. het bouwen en verkopen van maatschappelijk vastgoed
4. de bijdrage aan leefbaarheid door de wooncorporatie
5. de kwaliteit en energiezuinigheid van de woningen en de directe omgeving
6. de betaalbaarheid en bereikbaarheid
7. de huisvesting van bijzondere groepen

Bij een aantal punten kunnen meerdere gesprekspartners betrokken worden. Denk bij leefbaarheid en kwaliteit in de omgeving bijvoorbeeld aan de wijkraad, bij bereikbaarheid aan reizigersorganisaties en de fietsersbond en bij gesprekken over bijzondere groepen aan welzijnsorganisaties. Daarnaast hebben we in Haarlem een Participatieraad.

Het Algemeen Sociaal Plan (ASP)

Dit bestaat al in Haarlem en is nu ook verplicht in de nieuwe Woningwet.

Bijdragen van de Bewonerscommissies Werkgroep 1

- verkoop mondjesmaat; investeren in betaalbare sociale huur
- jaarlijks evalueren
- overgangsregeling inkomen, bijv. bij werkloosheid
- sociaal plan ook aanpassen i.v.m. huursprong
- huurharmonisatie?
- verhuizen binnen complex: geen huurverhoging
- overgangsrecht woningruil naar aanleiding van verkoop
- huurverlaging is altijd goed
- wat zijn de rechten bij verkoop van het complex?
- goede informatie over positie en mogelijkheden van de corporatie
- nieuwe media inzetten; blog voor Bewonerscommissies

Prestatieafspraken

- begrijpelijke taal
- huurderving bij woongroepen
- van groot naar klein, van boven naar beneden.
- woningvoorraad <-> wachttijd
- huurbeleid -> inkomensafhankelijk
- isolatie -> is een hogere huurprijs garantie voor besparing?

Planning en rol van de Bewonerscommissies

- data: 1 december, 1 januari en 1 juli
- Waar gaat het over? Verbinding complex/bewonersgroep <-> stedelijk beleid
- Leren! Scholing Bewonerscommissies

Doorstroming bevorderen

- bouwen voor senioren ter bevordering van de doorstroming
- verhuisketen op gang brengen
- te weinig doorstroming, geleidelijk maken (je moet teveel huur betalen na verhuizing)
- Extra punten**
- sociale woningen niet liberaliseren
- vrijesectorwoningen verkopen
- beschikbaarheid vergroten, sociale woningvoorraad vergroten
- verhuurdersheffing afschaffen
- pensioenfondsen betrekken bij financiering
- woningen voor de korte termijn (20 jaar)
- niet teveel bij elkaar, geen gettovorming
- plukjes, maar waar?
- kantoorpanden?
- regels versoepelen: nood breekt wet
- sloop uitstellen
- wat zijn de afspraken en waarover bestaat instemming?
- rechten van Bewonerscommissies opvragen bij de Woonbond
- woonvoorraad sociale woningen is nu 20.000. 20% woont scheef. Daling naar 18.000 is niet gewenst.

Werkgroep 2: Ervaringen en praktische tips voor bewonerscommissies

door Ruth Nelemaat en Petra Nuyens

De nieuwe Woningwet heeft ook consequenties op complexniveau. Wooncorporaties zijn nog steeds verplicht om bij te dragen aan de woonomgeving en de leefbaarheid. Naast het reguliere onderhoud, blijft het onderhoud van het groen en de bestrating in de directe omgeving bestaan. Ook het bestrijden van overlast, het in dienst hebben van huismeesters en initiatieven van bewoners ondersteunen blijven bestaan. Echter er zit een maximum aan van €125,- per sociale huurwoning. Dit betekent dat andere partijen zoals de Gemeente een grotere rol krijgen met betrekking tot de leefbaarheid in de wijk.

Op complexniveau heeft dit dus ook gevolgen. Voor de leefomgeving: het groen, veiligheid en bereikbaarheid kan een bewonerscommissie naast de huurdersorganisatie ook andere belangengroepen betrekken.

Bijdragen van de bewonerscommissies Werkgroep 2

- veel verschillende activiteiten doen
- persoonlijke aandacht
- nieuwe bewoners welkom heten, vragen wat zij willen
- nieuwweling begroeten met bloemetje en bon
- jaarmarkt
- barbecue
- Nieuwjaarsborrel
- verdwijnt het wijkbudget van de corporatie?
- begrip leefbaarheid: valt veiligheid er ook onder?
- wijkactiviteitsbudget Gemeente ook beschikbaar voor leefbaarheid
- Bewonerscommissies ondernemen met de bewoners activiteiten (het gaat slechts om 10% van de bewoners!)
- snuffelmarkt
- tuinkamer opknappen; ontmoetingsruimte
- Spaarndam: inventarisatie problemen en knelpunten
- organiseren van bijeenkomsten over actueel onderwerp, zoals zorg
- Bewonerscommissies: alleen over het complex of meer?

Bewonerscommissie op complexniveau leefbaarheid

- Bewonerscommissies samen met vrijwilligers plus wijkraad organiseren van (kleine) leefbaarheidsprojecten
- plantjesdag vanuit de bewonerscommissie
- betere buurtprijs
- verbeterde entree i.s.m. bewoners: betrokkenheid bevorderen
- betrokkenheid allochtonen vergroten; blijft nu een probleem
- Bewonerscommissie organiseert bingo + buffet -> goede opkomst (dit jaar minder aanmeldingen)
- Delftwijk leeft! -> succes lampioentocht
- schoon-heel-veilig -> corporatie zoekt schoonmaakbedrijven (verhouding prijs/prestatie) en wisselt vaak
- veiligheid; inbraakpreventie: videosysteem via Bewonerscommissie

Leefbaarheidsbudgetten:

- zelf bijdragen
- leefbaarheidsbudgetten via Gemeente; onder bepaalde voorwaarden bij corporaties
- corporatie stelt bedrag voor het leukste idee beschikbaar
- Oranjefonds en Burendag
- Bewonerscommissie vraagt aan bewoners bijdrage voor inzetbaarheid

Evaluatie

De dag eindigde met een evaluatie door de wethouder Joyce Langenacker, Gerrie Blok (Ymere), Bob van Zijl (Pré Wonen) en Ton van der Voort (SHHO). De reacties uit zaal waren positief en de Bewonerscommissies gaven aan meer informatie te willen krijgen, ook al is de materie niet altijd even gemakkelijk.

Conclusies:

1. De bewonerscommissies willen graag hun bijdrage leveren; gezien de complexiteit van sommige onderdelen van de Nieuwe woningwet willen ze graag geïnformeerd en waar nodig ondersteund worden.
2. Verkoop van sociale woningen is niet gewenst; er moeten juist meer van deze woningen worden bijgebouwd.
3. De Verhuurdersheffing moet worden stopgezet; deze werkt contraproductief.
4. Er moet een vervolg komen van deze middag.

Met code Oranje het bos in

Ongetwijfeld heeft u kennis genomen van het werkbezoek dat onze minister van Wonen en Rijksdienst op 3 november aan Haarlem heeft gebracht.

In de kranten las ik tot mijn verbazing dat minister Stef Blok de problemen van de vastzittende woningmarkt niet zo ziet. Volgens zijn zeggen zijn er meer dan genoeg sociale huurwoningen om aan alle vraag te voldoen (? Jawel!). Hij geeft aan in deze kabinetsperiode met nog een nieuwe wet te komen om de scheefwoners aan te pakken. Tijdens dat bezoek heeft onze wethouder Joyce Langenacker hem daarop namens zeven andere gemeenten en acht corporaties met de (mijn inziens bescheiden) code Oranje aangesproken. Want wat is een scheefwoner? Dat zijn Nederlandse burgers, die toentertijd blij waren een sociale woning te kunnen huren en betalen, die door vele jaren hard werken hun levensstandaard konden verhogen en het in die woning, ook gezien de woonlasten, best naar hun zin hadden. Was dat oververdiend? Nee, natuurlijk! Jawel, zegt Stef Blok, die lui verdienen nu te veel en ik ga zorgen dat ze een huur gaan betalen die bij hen past.

Wel ja, laten we het maar in die hoek zoeken en niet in de sector hypotheekaf trek die 122 jaar geleden in 1893 door zijn confrère Klaas Pierson is bedacht als verkapte subsidie aan de rijken en waarmee hij de nadelige effecten van de progressieve inkomstenbelasting voor de welgestelde bovenklasse onnodig wilde verzachten. Minister Stef Blok wil deze aftrek ook nog na 122 jaar blijven verzachten! Ja, dan moet je aan de andere kant de middenklasse, zoals Blok zegt de bezetters van de sociale woningmarkt, aanpakken en uitroken met een inkomensafhankelijke huurverhoging. Maar hij vertelt niet, waar ze eventueel naar toe kunnen als zij zouden willen verhuizen.

Regeren is vooruit zien, heer Blok; u wist dat door de verhuurdersheffing de corporaties een pas op de plaats zouden maken en daardoor de sociale woningbouw op een lager pitje zouden zetten. U denkt ons hiermee het bos in te sturen. Als u tijdens uw Haarlemse rondrit ook even de Koepel aan de Papentorenvest had aangedaan, was u mogelijk op andere gedachten gekomen. U zou wellicht hebben begrepen dat alle aanwezigen nog veel te lief voor Uwe Excellentie waren met hun code Oranje protesten.

Het is vandaag en in de komende tijd met het leger wachtenden en nu ook de vluchtelingen, waarvan velen willen blijven, geen oranje boven, mijnheer Blok, maar CODE ROOD! Wat denkt u daar aan te doen?

Hein Kramers, bestuurslid v.d.Waakvlam

Woningwet 2015 / 2016

Er gaat heel wat veranderen in ons volkshuisvestingsbeleid. De rol van de huurdersorganisatie wordt gelijkwaardig bij het maken van lokale prestatieafspraken met de gemeente. Woningcorporaties moeten elk jaar een overzicht maken welke werkzaamheden zij de komende vijf jaar denken uit te voeren. Zij moeten daarin aangeven welke bijdrage zij gaan leveren aan de uitvoering van de woonvisie.

Hierover moet allereerst overleg plaatsvinden met de eigen huurdersorganisatie(s). Vervolgens moeten de corporaties dit voorstel voor 1 juli versturen aan zowel de gemeente als aan alle huurdersorganisaties die in de gemeente werkzaam zijn. Vervolgens moeten de drie partijen in gezamenlijk overleg tot afspraken komen. Dit betekent dat delegaties van de huurdersorganisatie(s), van de gemeente en van de corporatie(s) gezamenlijk aan tafel gaan zitten. De huurdersorganisatie(s) hebben daarbij een gelijkwaardige rol. In goed overleg moet overeenstemming worden bereikt. (Bron: artikel 44 Woningwet 2015). Mijn conclusie is dat een strijdvaardige huurdersvereniging (De Waakvlam) nog harder nodig is dan voorheen. Wij hopen daarom dat u ons zult blijven steunen.

H. Hooglugt bestuurslid v.d.Waakvlam

SHY (Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere)

De SHY omvat afgevaardigden van alle huurdersverenigingen: twee leden van De Waakvlam, twee leden van de VHH, twee leden van de HVA, een lid van De Vechtstroom uit Weesp en drie leden uit Amsterdam. De SHY praat regelmatig met de directie en raad van commissarissen van Ymere. Dit was het eerste jaar dat wij positief advies gegeven hebben inzake de juiste verdeling van de huurverhoging; de voorgaande jaren had de SHY een negatief advies gegeven. Toen per 1 oktober de nieuwe woningwet van kracht werd, moest eerst de ondernemersstrategie met Ymere worden doorgenomen en met de achterban besproken. Nu dit bijna is afgerond gaan we verder met de aanpassingen van de samenwerkingsovereenkomst Huurbeleid (woningwet). De werkplannen voor 2016 zijn ook hierop aangepast. De ondersteuning van de SHY door het ASW (Amsterdam Steunpunt Wonen) is hierbij van belang.:

Ons nieuwe kantoor: Freddie Oversteegenstraat 311

De sloop van het kantoor aan de Hannie Schaftstraat zal in mei 2016 plaatsvinden. Wij hebben een nieuw onderkomen gevonden in de Freddie Oversteegenstraat (op de zelfde afstand van Ymere, alleen aan de andere kant op de Schipholweg). De plannen van afbouw en opbouw worden verder uitgewerkt. De bedoeling is dat we 1 april gaan verhuizen.

Werkgroep Bewonerscommissies

Nu we aan het eind van het bewegende jaar 2015 zijn gekomen wil ik even stilstaan bij de overleden (oud-) collega's. Ab Loppersum, de eerste voorzitter van De Waakvlam; Cees van Oosterhout; zijn opvolger; Henk Kors, die na de fusie met 't Sand in het bestuur kwam en Herman Seetz, die penningmeester van De Waakvlam was. Voor De Waakvlam wordt 2016 een spannend jaar. Lukt het om voor de ledenvergadering in het voorjaar naar ons nieuwe kantoor te verhuizen of komen we nog bijeen in de Hannie Schaftstraat, waar we per 1 mei 2016 uit moeten zijn? Verder wil ik de Bewonerscommissies die nog niet hun begroting voor 2016 hebben ingediend verzoeken dit zo spoedig mogelijk te doen, opdat wij in januari 2016 tot