



DE WAAKVLAM

HUURDERSVERENIGING

De Waakvlam

Wij zijn er voor u!

Huurders van Ymere!

van Haarlem en omstreken

22 april 2014 Jaarvergadering leden

Aanvang 20.00 uur (zaal open 19.30 uur)

Plaats: Hannie Schaftstraat 31 Haarlem

De verslagen zijn af te halen vanaf 8 april op bovenstaand adres

Spreekuur dinsdagmiddag van 14.00-16.00 uur

Agenda

Algemene ledenvergadering, te houden op dinsdag 22 april 2014 in ons kantoor aan de Hannie Schaftstraat 31 te Haarlem.

1. Opening
2. Mededelingen
3. Vaststelling agenda
4. Ingekomen stukken
5. Verslag jaarvergadering 2013
6. Jaarverslag secretaris
7. Jaarverslag penningmeester
8. Jaarrekening
9. Verslag kascontrolecommissie
10. Samenstelling nieuwe kascontrolecommissie
11. Verkiezing Bestuursleden
12. Rondvraag en sluiting

De stukken voor de punten 5, 7 en 8: zijn af te halen vanaf 8 april 2014. Punt 11: dit jaar zijn twee Bestuursleden aftredend: Dorus van Galen en Ruud Blansert. Beiden stellen zich herkiesbaar. We stellen als Bestuur een kandidaat-Bestuurslid voor: Henk Hooglugt. Ook hebben we vanuit het Bestuur drie kandidaat-Bestuursleden. Hiermee zou het Bestuur compleet zijn.

Kandidaatstelling vanuit de leden: tenminste vijf leden van De Waakvlam kunnen een kandidaat stellen voor het Bestuurslidmaatschap.

De kandidaatstelling moet, voorzien van tenminste vijf handtekeningen en een bereidverklaring, uiterlijk vijf dagen voor de jaarvergadering van 22 april 2014 schriftelijk bij het Secretariaat (Postbus 4222, 2003 EE Haarlem) ingeleverd zijn.

Van de voorzitter

Beste leden van de Huurdersvereniging "De Waakvlam", wij zijn er voor u, huurders van Ymere in Haarlem en omstreken. 2013 was het jaar van onzekerheden: wat gaat het worden? Een huurders-onvriendelijk kabinet, een minister die een Blok aan het been is van huurders en verhuurders, wooncoöperaties die worden gebruikt om de financiën te dekken van de regering, waardoor het geld bij de huurders wordt weggehaald door middel van extra huurverhoging. De Tweede Kamer heeft kennelijk weinig met sociale huur op: Kamerleden praten enkel over koopwoningen, duurdere huurwoningen en bestrijding van schief wonen. Genoeg hierover, maar de ergernis blijft bij ons allemaal.

De contacten met Ymere Haarlem e.o. zijn goed, maar het is wennen aan de veranderingen binnen de organisatie, te weten nieuwe regiomanagers en gebiedsbeheerders. Gelukkig hebben we een goede verstandhouding met onze regiomanager (voorheen directeur) Gerrie Blok. De gezamenlijke huurdersorganisaties voeren goed overleg met de coöperaties en de wethouder; zo houden we de vinger aan de pols.

Voor ons Bestuur heeft zich een nieuwe kandidaat aangemeld, waar we blij mee zijn.

Uw voorzitter Dorus van Galen

Overzicht van gehouden vergaderingen en besprekingen

- 1 x Nieuwjaarsbijeenkomst in de Hannie Schaftstraat
- 12 x extra vergaderingen van het Bestuur
- 3 x algemene vergaderingen van Bestuur en

Werkgroepen (Commissies)

- 8 x overleg met onze zusterverenigingen Haarlemmermeer en Zomers Buiten
 - 6 x overleg met Afdeling Vastgoed van Ymere
 - 6 x overleg met Afdeling Wonen van Ymere
 - 30 x Bestuurs- en Commissieleden aanwezig bij de oprichting van nieuwe Bewonerscommissies en bij vergaderingen van reeds bestaande Bewonerscommissies
 - 2 x bijeenkomst uitgeschreven voor Bewonerscommissies (voor- en najaar)
 - 6 x voorbespreking en vergadering Dagelijks Bestuur (Werkgroep Beleid) met vestigingsdirecteur Ymere
 - 3 x bijeenkomsten Bestuur en Directie Ymere met de drie Besturen van de Huurdersverenigingen
 - 1 x algemene ledenvergadering
 - 6 x overleg SHHO (Samenwerkende Haarlemse Huurdersorganisaties): De Waakvlam, Elan, Pré Wonen
 - 2 x besprekingen wethouders Gemeente Haarlem
 - 12 x vergadering kerngroep Ymere
 - 4 x plenair overleg Ymere
 - 10 x (voor)overleg Werkgroep Beleid
 - 6 x (voor)overleg Werkgroep Participatie
 - 2 x vergadering met ASW (Amsterdams Steunpunt Wonen)
 - 4 x regionaal overleg met Gebiedsbeheer (participatie)
- Alle Bestuurs-/Commissieleden en adviseurs hebben bij toerbeurt spreekuur gehouden in het kantoor in de Hannie Schaftstraat op dinsdag van 14.00-16.00 uur. De website biedt ook een mogelijkheid voor het invullen van een klachten rapport.
- Wij hopen u in 2014 weer van dienst te kunnen zijn!

Verslag secretaris

We zijn er voor U. Juist nu is het een harde strijd voor het betaalbaar houden van de sociale huren.

Het is niet meer te betalen: alles stijgt, de armoede, de vaste lasten, de uitgaven, de huren. Het huishoudboekje geeft aan dat er meer uitgaat dan dat er binnen komt. Het gevolg is dat er veel niet meer te betalen is; zo ook de huren, wat te merken is aan de toenemende huisuitzettingen.

De Samenwerkende Haarlemse Huurdersorganisaties SHHO heeft hier al fel op gereageerd en een artikel geplaatst in het Haarlems Dagblad, zoals u heeft kunnen lezen.

Ook elders in het land hebben de Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere en de Woonbond veel aandacht gevraagd voor dit onderwerp.

In Amsterdam is een demonstratie van de huurderscaravans tegen afbraak sociale huurwoningen gehouden.

Wij blijven doorgaan met protesteren tegen het onbetaalbaar worden van de sociale huurwoningen; we proberen iedereen ervan te overtuigen dat dit niet langer meer kan omdat de rek er uit is.

Werkgroep Bewonerscommissies

Nu deze winter bijna voorbij is, ben ik blij voor onze huurders die in een N.I.W. project wonen, zoals de complexen Briandlaan en Waddenstraat, dat het zo'n zachte winter was. Want als je weer met angst en beven

op de jaarlijkse afrekening van de stookkosten zit te wachten kun je dit jaar hopelijk wat geruster ademhalen. Door de verschuivingen van het personeel bij Ymere konden wij de vergoedingen voor de Bewonerscommissies niet voor 1 januari uitbetalen. Wat het ook niet eenvoudiger maakte is dat de penningmeester door ziekte is getroffen. Als u dit jaar voor 1 december uw aanvraag indient, met een bijlage waarop u een verantwoording geeft waar u dit jaar de vergoeding aan hebt besteed, doen wij ons best om voor 1 januari de vergoeding voor 2015 aan u over te maken.

R.O. Blansert, Voorzitter Werkgroep Bewonerscommissies

Verslag Financiële Commissie 2013

Dit jaar stond in het teken van de overgang van de betaling van de Bewonerscommissies van Ymere door De Waakvlam. In overleg met Ymere is besloten deze verandering per 1 januari 2014 te doen plaatsvinden. Dit heeft grote gevolgen voor onze begroting.

Ondanks de door deze regering aan Ymere opgelegde bijdrage vanwege de Verhuurdersheffing is, in overleg met onze Regiomanager mevrouw Gerrie Blok, niet op onze begroting gekort.

Onze inkomsten zijn dit jaar iets hoger dan begroot. Aan de uitgavenkant zijn de kosten van het drukken van het publicatieblad aanzienlijk lager uitgevallen. Dit geldt eveneens voor de huur van het pand en de posten scholing/educatie, vergaderkosten, vacatiegelden, PC-kosten en autokosten. Dit alles resulteerde in een positief bedrag van 10.000 euro. Dit bedrag is als post

'Voorzieningen' op de balans vermeld met het oog op een toekomstige verhuizing.

Bij de jaarvergadering maakte de Kascontrolecommissie terecht een opmerking over de administratie van de afschrijvingen. Aan deze opmerking is gevolg gegeven.

H.J. Seetz, Penningmeester

P.J. de Rijck, Financieel adviseur

De Nieuwjaarsreceptie

Dit jaar vond de Nieuwjaarsreceptie op 7 januari plaats. Het was weer druk en gezellig. Geen sneeuw dit keer! We vonden het fijn dat u belangstelling toonde voor onze – uw! – Huurdersvereniging en hopen in 2015 op een nog grotere opkomst, ook van meer huurders.

Mag ik mij even aan uw voorstellen?



Henk Hooglugt is mijn naam. Ik ben geboren en getogen in Haarlem en hier altijd woonachtig gebleven. Thans heb ik mij kandidaat gesteld voor het Bestuur van De Waakvlam.

Ik zou graag het team van De Waakvlam willen versterken en mij willen inzetten voor een sociaal en aanvaardbaar huurbeleid. Ik hoop op uw steun. Bij voorbaat mijn dank!

Henk Hooglugt

Bericht uit de Volkskrant (17/03/2014):

Sociale huurwoning te duur voor laagste inkomens

Sociale huurwoningen in Utrecht en Amsterdam zijn voor nieuwe huurders het afgelopen jaar gemiddeld ruim 100 euro duurder geworden. De vrijgekomen woningen zijn daardoor steeds vaker onbetaalbaar voor de laagste inkomens. Het aantal huisuitzettingen door huurschulden is toegenomen.

Dat blijkt uit een rondgang langs de corporaties in de twee grote steden en uit recente cijfers van Aedes, de vereniging van woningcorporaties. De huur wordt in de dure woningmarktgebieden meer dan 100 euro opgetrokken als een nieuwe verhuurder de woning betreft; in veel gevallen tot net onder de sociale huurgrens (699 euro).

De woningcorporaties zeggen zich hiertoe gedwongen te voelen. Zij hebben het geld nodig om de extra belasting te betalen die zij krijgen opgelegd door het Rijk, de verhuurdersheffing.

In Amsterdam, Utrecht en andere dure woningmarkten zoals Den Bosch en Haarlem zijn de stijgingen extra hoog. Meer dan eenderde van de nieuwe huurders in Utrecht betaalt meer huur dan volgens budgetinstituut Nibud verantwoord is.

Huisuitzettingen

Uit cijfers van Aedes blijkt dat het aantal huisuitzettingen vorig jaar is toegenomen. Ten opzichte van een jaar eerder steeg dit aantal met 8 procent tot 6.980. In negen van de tien gevallen is een huur-schuld de reden voor het ontruimen van de woning. (...)

'Meer eigen bezit verkopen'

De woordvoerder van minister Blok (Volkshuisvesting, VVD) vindt dat corporaties meer mogelijkheden hebben om de verhuurdersheffing te compenseren. 'Ze kunnen meer eigen bezit verkopen.' De laagste inkomens worden volgens hem deels gecompenseerd door de huurtoeslag. De corporaties weerspreken dat snijden in eigen vlees voldoende oplevert. De heffing die het VVD-PvdA-kabinet de corporaties met steun van ChristenUnie, SGP en D66 oplegt, loopt op tot 1,7 miljard euro in 2017.

Deze belasting wordt grotendeels opgebracht door de huurders. Zittende huurders kunnen afhankelijk van hun inkomen een huurverhoging krijgen tot 4 procent bovenop de inflatie. Bij nieuwe huurders kan de huur in een keer omhoog naar het maximum.

Directeur Ronald Paping van huurdersvereniging Woonbond is blij dat de corporaties zijn zorgen delen over de betaalbaarheid. 'Maar nog beter zou het zijn als de corporaties hun huren niet zo extreem verhogen.'

Bron: De Volkskrant (17/03/2014)



Ledenaantal

Er zijn dit jaar veel mutaties geweest op de woningmarkt, o.a. door sloop en nieuwbouwprojecten.
 Dé Woonswitch heeft ook dit jaar daartoe bijgedragen.
 In 2013 waren er 7288 leden;
 in 2014 zijn er 7382 leden.

De Waakvlam digitaal; Facebook

Het afgelopen jaar is de website van De Waakvlam aangepast. Dit hebben we gedaan om met de tijd mee te gaan. Niet iedereen is in de gelegenheid om het kantoor van De Waakvlam te bezoeken; daarom biedt onze website informatie over onze activiteiten. Daarnaast is er een digitaal klachtenformulier, dat u stapsgewijs kunt doorlopen.

Deze maand zijn we ook gestart met Facebook, een communicatiemedium dat in de huidige tijd niet meer door een belangenorganisatie als De Waakvlam kan worden genegeerd. Door in de zoekbalk van Facebook simpelweg "de waakvlam" te typen komt u bij u onze pagina. Als u ons 'liked' blijft u op de hoogte wat er bij De Waakvlam speelt.

In onze voorjaarsvergadering met Ymere zullen we aandacht geven aan de digitale mogelijkheden voor Bewonerscommissies. Daarbij gaan we in op de voor- en nadelen van sociale media zoals Facebook en wat het verschil is met het beheren van een website. We hopen hiermee onze huurders nog beter te kunnen informeren. Belangrijk om te weten is dat Facebook geen vervanging wordt van onze communicatiemiddelen, maar als een toevoeging is bedoeld: ons blad wordt gewoon nog steeds verspreid en het spreekuur blijft bestaan.

De Digitale Commissie van de Waakvlam

Stop de huurexplosie!

gepubliceerd: 13-02-2014



Aanbieding van een petitie ondertekend door talloze huurdersorganisaties aan de Tweede Kamer.

www.ibw-n.nl

Colofon

Huurdersvereniging De Waakvlam

Correspondentieadres:

Postbus 4222, 2003 EE Haarlem

Spreekuur / Bezoekadres:

Dinsdag 14.00 – 16.00 uur

Hannie Schaftstraat 31

2033 PB Haarlem

klachten formulier

Telefoon:

E-mail:

Website:

ING bank NL10INGB0006542281

K.V.K. Amsterdam: 34106523

via computer

(023) 540 90 41

info@dewaakvlam.nl

www.dewaakvlam.nl

Bestuur

Voorzitter

Th.P. van Galen

2e Voorzitter

P. van den Wijk

Secretaris & 2e Penningmeester

W. Scholten

2e Secretaris

M. Harroud

Penningmeester

H.J. Seetz

Voorzitter W.B.W.

R.O. Blansert

Bestuurslid

Th.J. Boskamp

Bestuurslid

J. Handgraaf

Aspirant-Bestuurslid

H. Hooglugt

Redactie Commissie

W. Scholten

Werkgroep: BC & WK & Geb.B

Werkgroep Bewonerscommissies Woonkwaliteit Gebiedsbeheer.

Voorzitter

R.O. Blansert

Werkgroep lid

Th.P. van Galen

Werkgroep lid

W. Scholten

aspirant-Werkgroep lid

H. Hooglugt

Financiële Commissie

H.J. Seetz

P. de Rijck

W. Scholten (Res.)

Commissie Senioren

Th.J. Boskamp

M. Harroud

J. Handgraaf

Digitale Commissie

P. van den Wijk

M. Harroud

J. Handgraaf

W. Scholten

Samenwerkende Haarlemse Huurdersorganisaties (S.H.H.O.)

Bestuursleden

Th.P. van Galen

W.Scholten

SHY Bestuur

Th. P. van Galen

Th. J. Boskamp

W.Scholten (Res.)

Adviseur financieel

P. de Rijck

Adviseur redactie

C. van Dulleman