



DE WAAKVLAM

HUURDERSVERENIGING

De Waakvlam



Uw huurdersvereniging verhuist!
Voor meer nieuws en aankondigen
gaat u naar www.dewaakvlam.nl



De Waakvlam verhuist!

Op 12 april gaat De Waakvlam verhuizen.
Op 3 mei is de officiële opening; we houden u op de hoogte
via onze website.

21 maart 2016 Jaarvergadering leden

Aanvang 20.00 uur (zaal open 19.30 uur)

Plaats: Hannie Schaftstraat 31 Haarlem

De verslagen zijn af te halen vanaf 15 maart op bovenstaand adres

Spreekuur dinsdagmiddag van 14.00-16.00 uur

Agenda

Algemene ledenvergadering, te houden op maandag 21 maart 2016 in ons kantoor aan de Hannie Schaftstraat 31 te Haarlem.

1. Opening
2. Mededelingen
3. Vaststelling agenda
4. Ingekomen stukken
5. Verslag jaarvergadering 2015
6. Jaarverslag secretaris
7. Jaarverslag penningmeester
8. Jaarrekening
9. Verslag kascontrolecommissie
10. Samenstelling nieuwe kascontrolecommissie
11. Verkiezing Bestuursleden
12. Rondvraag en sluiting

De stukken voor de punten 5, 7 en 8 zijn af te halen vanaf 15 maart 2016. Punt 11: twee Bestuursleden treden dit jaar af en stellen zich herkiesbaar. We stellen als Bestuur een nieuw kandidaat-bestuurslid voor: Tamara van der Wijk – Janszen. We hebben vanuit het Bestuur drie kandidaat-bestuursleden. Kandidaatstelling vanuit de leden: tenminste vijf leden van De Waakvlam kunnen een kandidaat stellen als lid van het Bestuur.

De kandidaatstelling moet, voorzien van tenminste vijf handtekeningen en een bereidverklaring, uiterlijk vijf dagen voor de jaarvergadering van 21 maart 2016 schriftelijk bij het Secretariaat (Postbus 4222, 2003 EE Haarlem) ingeleverd zijn.

Van de Voorzitter

Beste leden van de Huurdersvereniging De Waakvlam, maandag 21 maart a.s. is de laatste jaarvergadering in ons kantoor in de Hannie Schaftstraat.

We verwachten half april te kunnen verhuizen naar ons nieuwe kantoor aan de Freddie Oversteegenstraat 311 aan de kant van de Schipholweg.

Vanaf 2005 zitten we in het kantoor in de Hannie Schaftstraat en we sluiten deze periode met weemoed af.

We hebben er vaak vergaderd met al onze bewonerscommissies, onze collega's van de andere huurdersorganisaties in Haarlem, de gebiedsbeheerders van Ymere en ook met de wethouder en ambtenaren van de Gemeente.

De SHY (Samenwerkende Huurdersorganisaties van Ymere) maakte regelmatig gebruik van onze vergaderruimte en hiermee gaan we op onze nieuwe locatie door.

Door de nieuwe woningwet is het overleg met de Gemeente en de coöperaties in vaste vorm gegoten, waardoor wij uw belangen beter kunnen behartigen.

We maken ons zorgen over de sociale woningvoorraad: woningen worden gerenoveerd of verkocht, maar onzes inziens wordt er te weinig nieuw gebouwd voor lagere inkomens. Met de komende benodigde woonruimte voor statushouders wordt het dringen op onze woningmarkt.

De oplossing moet komen van de gemeente, de coöperaties en andere verhuurders van leegstaande kantoren en andere panden.

Bestuurszaken:

Patrick van der Wijk treedt af als 2e voorzitter wegens drukke werkzaamheden, maar blijft wel aan als bestuurslid van De Waakvlam.

Ons bestuurslid Maurice Harroud wordt voorgesteld als 2e voorzitter. Ook heeft zich een nieuw aspirant bestuurslid aangemeld, waar we blij mee zijn: Tamara van der Wijk - Janszen.

De bijeenkomsten met onze bewonerscommissies zijn wat

vertraagd, maar komen weer op gang;

data volgen in overleg met Ymere.

Graag tot ziens op onze jaarlijkse ledenvergadering op maandag 21 maart a.s.

Uw voorzitter: Dorus van Galen

Overzicht van gehouden vergaderingen en besprekingen

- 1 x Nieuwjaarsbijeenkomst in de Hannie Schaftstraat
 - 10 x extra vergaderingen van het Bestuur
 - 2 x algemene vergaderingen van Bestuur en Werkgroepen (Commissies)
 - 8 x overleg met onze zusterverenigingen Haarlemmermeer
 - 4 x overleg met Afdeling Vastgoed van Ymere
 - 4 x overleg met Afdeling Wonen van Ymere
 - 38 x Bestuurs- en Commissieleden aanwezig bij de oprichting van nieuwe Bewonerscommissies en bij vergaderingen van reeds bestaande Bewonerscommissies
 - 2 x bijeenkomst uitgeschreven voor Bewonerscommissies (voor- en najaar)
 - 5 x voorbespreking en vergadering Dagelijks Bestuur (Werkgroep Beleid) met vestigingsmanager Ymere
 - 4 x bijeenkomsten Bestuur en Directie Ymere met de drie Besturen van de Huurdersverenigingen
 - 1 x algemene ledenvergadering
 - 7 x overleg SHHO (Samenwerkende Haarlemse Huurdersorganisaties): De Waakvlam, Elan Wonen en Pré Wonen
 - 1x overleg met alle bewonerscommissies vanuit de SHHO Haarlem, Gemeente en ondersteunende partijen in Van der Valk Haarlem
 - 3 x besprekingen wethouders Gemeente Haarlem
 - 11 x vergadering kerngroep Ymere
 - 4 x plenair overleg Ymere
 - 18 x (voor)overleg Werkgroep Beleid en Participatie
 - 3 x (voor)overleg Werkgroep Participatie
 - 6 x vergadering met ASW (Amsterdams Steunpunt Wonen)
 - 4 x regionaal overleg met Gebiedsbeheer (participatie)
- Alle Bestuurs-/Commissieleden en adviseurs hebben bij toerbeurt spreekuur gehouden in het kantoor in de Hannie Schaftstraat op dinsdag van 14.00-16.00 uur. De website biedt ook een mogelijkheid voor het invullen van een klachtenrapport.
- Wij hopen u in 2016 weer van dienst te kunnen zijn!

Verslag secretaris

Vorig jaar hadden we het over een harde strijd voor het betaalbaar houden van de (sociale) huren.

De SHY heeft in 2015 zijn uiterste best gedaan om een zo eerlijk mogelijke verdeling voor de huurders te krijgen en heeft, in tegenstelling tot voorgaande jaren waarin negatief advies werd gegeven, zijn goedkeuring gegeven. We gaan ook in 2016 ons uiterste best doen om deze verdeling zo eerlijk mogelijk te doen. We hopen dat minister Blok nu ook met betere voorstellen zal komen.

De huishoudboekjes zullen er ook dit jaar weer anders uitzien; de (stille) armoede blijft toenemen.

Alle huurdersorganisaties: de SHHO (Samenwerkende Haarlemse Huurdersorganisaties), Aedes, de VTW (Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties), de Woonbond en SHY (Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere) houden zich hiermee ook intensief bezig.

Iedereen bij Ymere zit nu op zijn plek. De belangrijke persoon die naar de huurders luistert en alles daarna regelt is de gebiedsconsulent; deze wordt bijgestaan door de gebiedsbeheerders en huismeesters. Deze laatste (huismeester en gebiedsbeheerder) sturen en regelen uw belangen, waarvoor u een vergoeding betaalt als u van hun diensten gebruik maakt.

Er zijn nu geen problemen meer wat betreft de servicekosten; Ymere heeft er heel hard aan gewerkt en we hopen dat u het ook zo ervaart.

We gaan dit jaar de vergaderingen met Gebiedsbeheer en Beleid samenvoegen omdat veel zaken beter gaan, b.v. via klachten@ymere.nl. De Waakvlam ontvangt ook steeds minder meldingen en er komt minder bezoek op ons kantoor. Wanneer u naar ons belt, geef dan altijd duidelijk uw naam en telefoonnummer op, zodat wij u terug kunnen bellen (wat vaak niet kan door gebrek aan informatie).

De heer H. Seetz is kort na zijn herkiesbaarstelling in 2015 overleden; ook de heren C. van Oosterhout, A. Loppersum en H. Kors zijn in 2015 van ons heengegaan. Verder hebben bestuursleden van De Waakvlam met ziekte te maken gehad. De heer H. Kramers was in 2015 met enthousiasme begonnen in de SHY; helaas moest hij het na zijn plotseling noodzakelijke operatie rustiger aan doen, waardoor hij zich uit de SHY heeft moeten terugtrekken. Wel wil hij zich blijven inzetten in het Bestuur van De Waakvlam.

De heer R. Blansert heeft het 1e penningmeesterschap op zich genomen; hij voelt zich hiervoor nu fit genoeg met ondersteuning door de heren W. Scholten en P. de Rijk (de laatste als adviseur).

De vergaderingen van de Woonbond worden zoveel mogelijk bijgewoond door H. Hooglugt, H. Kramers en ons nieuwe asp. bestuurslid T. van der Wijk – Janszen, die zich in deze krant voorstelt.

In de SHHO en de SHY zijn D. van Galen en W. Scholten vertegenwoordigd.

De vergaderingen bij Ymere worden door alle bestuursleden bezocht. De vergaderingen voor de verbrandingstoestellen en de onderhoudsorganisatie worden door W. Scholten en H. Hooglugt bijgewoond.

De website en Facebook worden verzorgd door P. van der Wijk en M. Harroud.

De invulling van de krant en nieuwsbrief wordt door alle leden gedaan.

Wij gaan met veel enthousiasme door om de belangen van u als bewoner te behartigen.

W. Scholten

Werkgroep bewonerscommissies

Nu de dagen weer gaan lengen en we weer aan de zomer gaan denken komt er voor De Waakvlam een drukke tijd aan, zoals de jaarlijkse ledenvergadering op 21 maart en daarna de verhuizing naar ons nieuwe kantoor aan de Freddie Oversteegenstraat 311, ca. 150 meter van ons huidige kantoor. De verhuizing is gepland op dinsdag 12 april.

Die dinsdag is ons kantoor gesloten en is er dus geen spreekuur. Daarna hopen wij u weer vol enthousiasme te ontvangen om te proberen uw problemen op te lossen. Verder wens ik u een gezond en zonnig jaar toe.

Ruud Blansert,
Penningmeester

Verslag financiële commissie 2015.

Dankzij de medewerking van de Regiomanager, mevr. Gerrie Blok, hebben wij voor 2016 een sluitende begroting kunnen realiseren. Dit i.v.m. de verhuizing en inrichting van ons Nieuwe kantoor.

De inkomsten over 2015 zijn nagenoeg gelijk aan de begroting over 2015.

De werkelijke uitgaven zijn dit jaar ruim lager dan begroot en dat heeft met een groot aantal posten te maken, welke zowel in positieve als negatieve zin afwijken van de begroting.

Zo zijn de uitgaven voor ons Informatieblad (De Waakvlam), de Vacatiegelden, de Energierekening en de Bewonerscommissie flink lager uitgevallen dan begroot. Er werd echter wel veel meer uitgegeven aan Scholing etc. en

Vergaderkosten.

Dit alles resulteerde in positief resultaat over 2015.

R O Blansert, Penningmeester

P J de Rijk, Financieel adviseur

Voorstellen



Bij deze wil ik mij, Tamara van der Wijk – Janszen, graag voorstellen als nieuw lid van Huurdersvereniging De Waakvlam. Via mijn man Patrick van der Wijk ken ik het Bestuur van De Waakvlam als een groep serieuze mensen, die opkomen voor de belangen van huurders in o.a. de sociale sector en dat spreekt mij erg aan. Al een tijdje was ik zoekende om mijn steentje bij te dragen aan

de maatschappij. Bij De Waakvlam denk ik die plek gevonden te hebben.

De sociale huursector staat al jaren onder druk en dit wordt met het jaar erger. Ik ga mijzelf dan ook vooral inzetten voor deze groep huurders en hoop dat ik hieraan een positieve bijdrage kan leveren.

De Nieuwjaarsreceptie

Dit jaar vond de Nieuwjaarsreceptie op 5 januari plaats.

Het was weer druk en gezellig. We vonden het fijn dat u belangstelling toonde voor uw Huurdersvereniging en hopen in 2017 op een nog grotere opkomst, ook van meer huurders.

Ledenaantal

Er zijn dit jaar veel mutaties geweest op de woningmarkt; ook zijn veel woningen verkocht, bijv. Pelikaan in Heemstede en andere vrijgekomen woningen. Dé Woonswitch heeft ook dit jaar daartoe bijgedragen.

In 2015 waren er 7.305 leden; begin 2016 zijn dat 7.267 leden.

Vervolg SHHO-bijeenkomst najaar 2016

Voor de bewonerscommissies van de woningcorporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere.

Na afloop van de eerste bijeenkomst georganiseerd door de Samenwerkende Haarlemse Huurdersorganisaties (SHHO) werd de ambitie uitgesproken om een vervolg te organiseren. Inmiddels zijn wij (Haarlemse huurdersorganisaties waaronder De Waakvlam) begonnen om dit voornemen te realiseren. Samen met de woningcorporaties en de Gemeente Haarlem zullen we om de tafel gaan zitten. Het doel van de najaarsbijeenkomst is dieper in te gaan op de nieuwe ontwikkelingen op de huurdersmarkt en de opmerkingen en/of adviezen van de vorige bijeenkomst van afgelopen september daarbij mee te nemen.

Onze opzet zal weer een combinatie zijn van informeren en discussiëren. We zullen de bewonerscommissies over de gang van zaken informeren. Daarnaast wordt er ook op de website en op onze Facebooksite <https://www.facebook.com/dewaakvlam.nl/> informatie verstrekt.

Maurice Harroud

De Waakvlam digitaal; Facebook

We nodigen u dan ook dit jaar weer uit eens te kijken naar de website van De Waakvlam. Wij proberen u zoveel mogelijk informatie te geven; daarom willen we ook beginnen met regelmatig een nieuwsbrief te maken. Doordat het moeilijk is om iedereen te bereiken met de nieuwsbrief zetten we deze op de website en informeren we alle bewonerscommissies per e-mail.

Regelmatig wordt gebruik gemaakt van ons digitale klachtenformulier wanneer men het niet eens is met Ymere klachten@ymere.nl.

Ook kunt u via Facebook kijken wat de activiteiten zijn van De Waakvlam: door in de zoekbalk van Facebook simpelweg



“de waakvlam” te typen komt u bij u onze pagina. Als u ons ‘liked’ blijft u op de hoogte van wat er bij De Waakvlam speelt. De Digitale Commissie van De Waakvlam

Nieuwe ontwikkelingen in de samenleving

Met de Woningwet 2015 is een nieuw speelveld ontstaan, waarin de positie van huurders aanzienlijk is versterkt. Huurdersorganisaties, zo ook De Waakvlam, zijn volwaardige partners geworden bij de gemeentelijke prestatieafspraken.

Hoe is deze verandering tot stand gekomen?

In 2013 is door de parlementaire enquêtecommissie Woningcorporaties naar aanleiding van het Vestiaschandaal een onderzoek gedaan naar het functioneren van het stelsel van woningcorporaties, waarvan in 2014 een eindrapport is gepresenteerd. Dit rapport was zeer kritisch over de rol van corporatiebestuurders en heeft grote invloed gehad op de inhoud van de woningwet 2015.

Daarna werd in 2015 een woonakkoord gesloten door Aedes (een brancheorganisatie voor woonorganisaties), de Woonbond (brancheorganisatie voor huurdersorganisaties) en minister Blok, die het basisprincipe van dat akkoord in zijn wetsvoorstel heeft opgenomen, waarin de totale huursom van de corporaties niet meer stijgt dan 1% boven de inflatie. Dat o.a. de Woonbond zich als spreekbuis van de Nederlandse huurdersverenigingen begint te ontplooiën toont ambitie, maar is volgens velen ook discutabel. Een uitzondering maakt minister Blok voor de commerciële verhuurders; deze mogen 2,5% boven de inflatie stijgen. Ook de inkomensafhankelijke huurverhoging voor huurders met een inkomen boven 39.000 euro per jaar (de zogeheten scheefwoningers) mag met maar liefst 4% boven de inflatie stijgen.

Met het wetsvoorstel dat kort geleden naar de Tweede Kamer is gestuurd, wijkt minister Blok te veel af van het sociale huurakkoord. Minister Blok zou het liefst zien dat de hele sociale huursector in ons land zou verdwijnen en stuurt o.a. aan op meer inmenging van beleggers op de huurmarkt. In de afgelopen tijd zijn duizenden huurwoningen met toestemming van de regering aan Duitse beleggers verkocht. Er gaat veel geld Nederland uit, maar er komt niet één betaalbare huurwoning bij. Aan deze uitverkoop aan Duitsland zal woningcorporatie Ymere gelukkig niet mee doen en onze samenwerkende huurdersverenigingen in de SHY zullen daarvoor de vinger aan de pols houden.

Het inperken van de sociale huursector is een duidelijke tendens, gezien het blijvend stimuleren van de koopsector. Ook de verhuurdersheffing in combinatie met de inkomensstoets is een beleidsmiddel in die richting, bedoeld om het koopgedrag te prikkelen.

Aan de andere kant is er een groot aantal mensen dat te weinig geld overhoudt om van te leven, mede door de vele en te sterke huurverhogingen van de afgelopen jaren. Door het alsnog duurder worden van o.a. de zorgverlening en de algemene woonlasten, is de verwachting dat 33% van de huurders in Nederland in 2017 onder de armoedegrens komt.

Voor ons als huurdersorganisatie vormen de betaalbaarheid van de huren en de snel gestegen woonlasten van onze huurders het belangrijkste onderwerp voor de komende tijd. Ook streven wij naar een sterke huurdersorganisatie, die professioneel functioneert als verstandige overlegpartner en een goede relatie met zijn achterban onderhoudt, om samen de nieuwe Woningwet 2015 in ons aller belang gestalte te geven.

Hein Kramers

Colofon

Huurdersvereniging De Waakvlam
Correspondentieadres:
Postbus 4222, 2003 EE Haarlem

Spreekuur / Bezoekadres:

Dinsdag 14 – 16 uur
via klachten formulier via computer

Hannie Schaftstraat 31
2033 PB Haarlem

Per 12 april 2016

Freddie Oversteegenstraat 311
2033 MV Haarlem

Telefoon 023 540 90 41

email: info@dewaakvlam.nl

Web: www.dewaakvlam.nl

ING bank NL10INGB0006542281

KvK Amsterdam: 34106523

Bestuur

Voorzitter	Th.P. van Galen
2e Voorzitter	P. van der Wijk
Secretaris & 2e Penningmeester	W. Scholten
2e Secretaris	M. Harroud
Penningmeester	R.O. Blansert
Voorzitter W.B.W.	R.O. Blansert
Bestuurslid	H. Hooglugt
Bestuurslid	H. Kramers
Asp. Bestuurslid	T. van der Wijk – Janszen

Redactie Commissie

W. Scholten

Werkgroep: BC & WK & Geb.B

Werkgroep Bewonerscommissies Woonkwaliteit Gebiedsbeheer.

Voorzitter	R.O. Blansert
Werkgroeplid	Th.P. van Galen
Werkgroeplid	W. Scholten
Werkgroeplid	H. Hooglugt

Financiële Commissie

R.O. Blansert
W. Scholten (Res.)
P. de Rijck

Digitale Commissie

P. van der Wijk
M. Harroud
W. Scholten

Samenwerkende Haarlemse Huurdersorganisaties (S.H.H.O.)

Bestuursleden

Th.P. van Galen
W. Scholten

SHY Bestuur

Th. P. van Galen
W.Scholten

Adviseur financieel

P. de Rijck

Adviseur redactie

C. van Dullemen