



DE WAAKVLAM

# HUURDERSVERENIGING



## De Waakvlam



[www.stophuurverhoging.nl](http://www.stophuurverhoging.nl)

of

Naam, plaats, e-mail en handtekening naar  
Antwoordnummer 566, 1000 RA Amsterdam  
(een postzegel is niet nodig)

**23 maart 2015 Jaarvergadering leden**  
**Aanvang 20.00 uur (zaal open 19.30 uur)**  
**Plaats: Hannie Schaftstraat 31 Haarlem**  
De verslagen zijn af te halen vanaf 10 maart op  
bovenstaand adres  
**Spreekuur dinsdagmiddag van 14.00-16.00 uur**

## Agenda

Algemene ledenvergadering, te houden op maandag 23 maart 2015 in ons kantoor aan de Hannie Schaftstraat 31 te Haarlem.

1. Opening
2. Mededelingen
3. Vaststelling agenda
4. Ingekomen stukken
5. Verslag jaarvergadering 2014
6. Jaarverslag secretaris
7. Jaarverslag penningmeester
8. Jaarrekening
9. Verslag kascontrolecommissie
10. Samenstelling nieuwe kascontrolecommissie
11. Verkiezing Bestuursleden
12. Rondvraag en sluiting

De stukken voor de punten 5, 7 en 8 zijn af te halen vanaf 10 maart 2015. Punt 11: we hebben vanuit het Bestuur twee kandidaat-bestuursleden. Dit jaar is een Bestuurslid aftredend: Herman Seetz; hij stelt zich herkiesbaar en we stellen als Bestuur een kandidaat-bestuurslid voor: Henk Kramers. Kandidaatstelling vanuit de leden: tenminste vijf leden van De Waakvlam kunnen een kandidaat stellen voor het Bestuurslidmaatschap. De kandidaatstelling moet, voorzien van tenminste vijf handtekeningen en een bereidverklaring, uiterlijk vijf dagen voor de jaarvergadering van 23 maart 2015 schriftelijk bij het Secretariaat (Postbus 4222, 2003 EE Haarlem) ingeleverd zijn.



### Van de voorzitter

Beste leden van De Waakvlam, de vereniging van huurders van Ymere in Haarlem en omstreken, namens het Bestuur nodig ik U uit voor onze jaarlijkse algemene ledenvergadering op maandag 23 maart om 19.30 uur in het kantoor van De Waakvlam.

We zijn dit jaar weer begonnen stevig te overleggen met Ymere Haarlem en de drie gezamenlijke huurdersorganisaties, te weten Elan Wonen, Pré Wonen, Ymere en met de wethouder omdat wij ons grote zorgen maken over het sociale huurbeleid.

Het beleid van Ymere blijven wij volgen in verband met de komende huurverhoging. Wij steunen de actie van de Woonbond tegen de huurverhoging; we hebben de oproep daartoe doorgemaild naar alle Bewonerscommissies en daar is goed op gereageerd.

Laat de regering en de Tweede Kamer nu eindelijk eens rekening houden met ons als huurders van sociale woningen. Heeft "Den Haag" daar nog wel begrip voor?

De verhuurders volgen dit beleid en verschuilen zich achter de eisen van de minister.

### BLOKKEER DE HUURVERHOOGING!

Uw bezorgde voorzitter,  
Dorus van Galen

### Overzicht van gehouden vergaderingen en besprekingen

- 1 x Nieuwjaarsbijeenkomst in de Hannie Schaftstraat
- 12 x extra vergaderingen van het Bestuur
- 2 x algemene vergaderingen van Bestuur en Werkgroepen (Commissies)
- 8 x overleg met onze zustervereniging Haarlemmermeer

- 4 x overleg met Afdeling Vastgoed van Ymere
  - 4 x overleg met Afdeling Wonen van Ymere
  - 34 x Bestuurs- en Commissieleden aanwezig bij de oprichting van nieuwe Bewonerscommissies en bij vergaderingen van reeds bestaande Bewonerscommissies
  - 2 x bijeenkomst uitgeschreven voor Bewonerscommissies (voor- en najaar)
  - 6 x voorbespreking en vergadering Dagelijks Bestuur (Werkgroep Beleid) met vestigingsdirecteur Ymere
  - 3 x bijeenkomsten Bestuur en Directie Ymere met de drie Besturen van de Huurdersverenigingen
  - 1 x algemene ledenvergadering
  - 7 x overleg SHHO (Samenwerkende Haarlemse Huurdersorganisaties): De Waakvlam, Elan Wonen, Pré Wonen
  - 2 x besprekingen wethouders Gemeente Haarlem
  - 12 x vergadering kerngroep Ymere
  - 4 x plenair overleg Ymere
  - 16 x (voor)overleg Werkgroep Beleid
  - 6 x (voor)overleg Werkgroep Participatie
  - 4 x vergadering met ASW (Amsterdams Steunpunt Wonen)
  - 4 x regionaal overleg met Gebiedsbeheer (participatie)
- Alle Bestuurs-/Commissieleden en adviseurs hebben bij toerbeurt spreekuur gehouden in het kantoor in de Hannie Schaftstraat op dinsdag van 14.00-16.00 uur. De website biedt ook een mogelijkheid voor het invullen van een klachtenrapport.
- Wij hopen u in 2015 weer van dienst te kunnen zijn!

### Verslag secretaris

Vorig jaar hadden we het over een harde strijd voor het betaalbaar houden van de (sociale) huren. U zult gemerkt hebben dat het huishoudboekje er nu weer totaal anders uitziet.

De armoede stijgt; bijna 1/3 van de huurders kan de huur al niet meer betalen en dan hebben we het nog niet eens over de stille armoede. Ouderen onder ons eten liever een boterham minder en zetten de kachel niet meer aan dan dat ze moeten toegeven dat ze het niet meer kunnen betalen. Alle huurdersorganisaties voeren opnieuw actie: de SHHO (Samenwerkende Haarlemse Huurdersorganisaties), de Woonbond, SHY (Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere).

Na een jaar van veranderingen zijn veel vergaderingen niet doorgegaan: de najaarsvergadering voor de bewonerscommissies en de algemene vergaderingen met bewoners.

Nu iedereen bij Ymere bijna op zijn plek zit en we nog amper gewend zijn aan elkaar, begint de structuur gestalte te krijgen. De belangrijke persoon die naar de huurders luistert en alles regelt is de gebiedsconsulent, die wordt bijgestaan door gebiedsbeheerders en de huismeesters (de huismeester stuurt en regelt uw belangen, waarvoor u ook een kleine vergoeding betaalt als u van zijn of haar diensten gebruik wilt maken).

De problemen wat de servicekosten betreft zijn nog steeds niet opgelost. Er wordt wel gezegd dat Ymere er heel hard aan werkt, maar dat komt niet geloofwaardig over op de huurder doordat de klachten hieromtrent nog steeds niet verminderen, laat staan worden opgelost.

Van Bewonerscommissies horen we veel van deze klachten met de opmerking "Ymere, waar een wil is..."

De communicatie verloopt nog steeds niet goed.

Hogerhand heeft de bedoeling dat er beter naar de wensen

van de huurder moet worden geluisterd in de breedste zin; huurders die ook deel uitmaken van bewonerscommissies merken daar echter nog weinig van en dreigen dan ook steeds vaker naar de krant te gaan. Ymere zou duidelijk moeten uitleggen hoe ze willen werken en dat dan ook gaan uitvoeren.

Verder heeft De Waakvlam met zieke bestuursleden te maken gehad, wat nog steeds het geval is.

De penningmeester, H.Seetz, is pas weer begonnen en gelukkig weer actief in het Bestuur.

De voorzitter van de Werkgroep Bewonerscommissies, R. Blansert, moet het rustiger aan gaan doen om ruimte te scheppen voor zijn herstel.

De leden H. Hooglugt en H. Kramers, die sinds kort het Bestuur versterken, zijn zeer actief in de extra vergaderingen met de Woonbond.

H. Kramers wil ons ook gaan vertegenwoordigen in de SHY. H. Hooglugt, die ook samen met W. Scholten deelneemt aan de vergaderingen in Amsterdam, houdt zich bezig met open verbrandingstoestellen en de organisatie van het onderhoud. W. Scholten, Secretaris.

### **Werkgroep bewonerscommissies**

Tijdens mijn verblijf in het ziekenhuis realiseerde ik mij hoe belangrijk het is dat wij, als Bestuur van De Waakvlam, zo veel mogelijk met twee leden gaan naar vergaderingen van Bewonerscommissies. Helaas is dat door de onderbezetting van het Bestuur niet altijd mogelijk.

Dus: als u interesse hebt om als vrijwilliger in het Bestuur of in een van de Commissies van De Waakvlam mee te doen, meld u dan! Ook dames zijn van harte welkom. Komt u eens langs op ons spreekuur op dinsdag van 14.00 tot 16.00 uur. Hopend op een goede samenwerking,  
Ruud Blansert, Voorzitter Bewoners commissies.

### **Verslag Financiële Commissie 2014**

De Regiomanager, mevrouw Gerrie Blok, is na overleg met het Bestuur akkoord gegaan met de begroting voor 2015. De exploitatierekening over 2014 laat een positief resultaat zien van € 17.260 waarvan € 17.000 aan de post Voorzieningen zal worden toegevoegd i.v.m. de aanstaande verhuizing.

Aan de inkomstenkant is de begroting bijna gelijk aan de werkelijke kosten.

De werkelijke uitgaven zijn dit jaar aanzienlijk lager dan de bedragen op de begroting en dat heeft met een groot aantal posten te maken. Ons blad De Waakvlam is dit jaar slechts 2x verschenen en dat scheelt aanzienlijk in de kosten. Daarnaast zijn de kosten voor Scholing etc., Vacatiegelden, PC-gebruik, Website, SHHO, de Administratieve ondersteuning en de uitgaven voor Bewoners-commissies aanzienlijk lager uitgevallen dan begroot, wat uiteindelijk een aanzienlijk positief resultaat opleverde.

W. Scholten, 2e Penningmeester

P.J. de Rijck, Financieel adviseur

### **De Nieuwjaarsreceptie**

Dit jaar vond de Nieuwjaarsreceptie op 6 januari plaats. Het was weer druk en gezellig. We vonden het fijn dat u belangstelling toonde voor uw Huurdersvereniging en hopen in 2016 op een nog grotere opkomst, ook van meer huurders.

### **Ledenaantal**

Er zijn dit jaar veel mutaties geweest op de woningmarkt, o.a. door sloop en nieuwbouwprojecten. Dé Woonswitch heeft ook dit jaar daartoe bijgedragen. In 2015 zijn er 7305 leden.

### **De Waakvlam digitaal; Facebook**

Het afgelopen jaar is de website van De Waakvlam aangepast. We nodigen u dan ook uit eens te kijken. We proberen u zoveel mogelijk informatie te geven; daarom willen we ook beginnen met regelmatig een nieuwsbrief te maken. Doordat het moeilijk is om iedereen te bereiken met de nieuwsbrief, plaatsen we die ook op de website en informeren we alle bewonerscommissies per e-mail.

Het digitale klachtenformulier wordt regelmatig gebruikt wanneer men het niet eens is geworden met Ymere [ [klachten@ymere.nl](mailto:klachten@ymere.nl) ].

Ook kunt u via Facebook bekijken wat de activiteiten zijn van De Waakvlam. Door in de zoekbalk van Facebook simpelweg "de waakvlam" te typen komt u bij onze pagina. Als u ons 'liked' blijft u op de hoogte wat er bij De Waakvlam speelt. De Digitale Commissie van de Waakvlam



### **Toelichting op en citaat uit de brief van minister Blok**

Op 1 juli van dit jaar, zo lees ik in de brief van minister Blok, heeft de Tweede Kamer ingestemd met het amendement Herzieningswet Volkshuisvesting om de Autoriteit "te versterken" voor het interne en externe toezicht op de wooncorporaties .

Die Autoriteit bestond reeds en moet nu versterkt worden (dan rijst de vraag of deze Autoriteit zijn werk in het afgelopen jaar goed heeft gedaan. Het zou kunnen...).

Ook lees ik dat er vanuit rijksbreed perspectief geen nieuwe toezichtorganisaties worden opgericht en dat de versterking wordt ondergebracht bij ILT (Inspectie Leefomgeving en Transport), dezelfde Autoriteit die dat ook in 2014 heeft gedaan, aangevuld met medewerkers van het Centraal Fonds Volkshuisvesting.

### **Transport**

De transportdomeinen zetten zich in voor een veilig transport over de weg, over het water en door de lucht. Denk hierbij aan het toezicht op bedrijven werkzaam in deze sectoren, de infrastructuur op het spoor en in de luchtvaart en de eisen gesteld aan de rij- en rusttijden, vakbekwaamheid, belading en onderhoud.

Je kunt je afvragen of een organisatie die het jaarlijkse buitenvuurwerk voor de landelijke veiligheid moet testen in staat is, ook met versterking, het binnen vuurwerk van wooncorporaties in het vizier te houden, laat staan te corrigeren.

Een lichtpunt is dat de medewerkers van Centraal Fonds Volkshuisvesting en Inspectie Leefomgeving en Transport samenkomen in deze organisatie.

Wij zullen als huurdersorganisatie alert moeten blijven, met name ten aanzien van onze woon-corporaties: hoe gaan deze zich in de komende tijd opstellen naar hun huurders en hun kerntaken opnieuw gestalte geven.

Zullen zij het risicoprofiel van verliesgevende investeringen mijden?

Zullen zij de verkoop van huurwoningen met behoud van voldoende goedkope woonvoorraad in stand houden?

Zullen zij de topsalarissen van hun bestuurders aan de wettelijke norm toetsen?

Veel vragen waarop wij antwoorden en waarvoor wij oplossingen verwachten.

Namens De Waakvlam,

Hein Kramers



## Huurders en verkiezingen

In het decembernummer 2014 van De Waakvlam hebben we in verschillende artikelen ons ongenoegen laten blijken over het huidige beleid van deze regering met betrekking tot de huurders, met name de ongunstige gevolgen van de verfoeide VERHUURDERSHEFFING voor de woningcorporaties, die doorwerken in sociale woningbouw en de economie. In maart mogen we weer naar de stembus en kunnen we een oordeel vellen over wat deze regering ons heeft gebracht.

Voor mensen boven de 65 is dit niet veel goeds geweest. Meer belasting betalen, minder pensioen ontvangen, meer betalen aan zorgkosten, de afbouw van de zorgtoeslag en voor alle mensen die geen eigen huis bezitten afbouw van de huurtoeslag en een steeds hogere huur. Door de verhuurdersheffing worden niet alleen ouderen, maar alle huurders getroffen. Tijdens deze regeringsperiode lijkt het of de huizenmarkt door de regering en haar gedogers nog alleen maar bestaat uit een kopersmarkt die op alle mogelijke manieren gesteund wordt. De parlementaire enquête over de woningbouwcorporaties heeft daarin geen wijziging kunnen brengen.

Enkele weken geleden heb ik een college van mevr. Prof. Dr. Barbara Baarsma gevolgd via [www.universiteitvannederland.nl](http://www.universiteitvannederland.nl) met als titel "Hoe hebben de hoge heren in Den Haag onze huizenmarkt kapot gemaakt". Hierin kwam naar voren dat de huurmarkt 1/3 deel van de huizenmarkt uitmaakt. Een van haar conclusies was: de huurmarkt wordt te veel gereguleerd, er zijn te veel mankementen en de huizen zijn te klein.

De hypotheekrenteaftrek heeft een negatief effect, werkt prijsopdrijvend, zorgt voor te dure huizen (de huizenbubbel) en is volgens haar niet meer of minder dan een RIJKELUIS-SUBSIDIE. Deze zou veel sneller moeten worden afgebouwd dan nu gebeurt.

Over hervormen gesproken... doch de regeringspartijen en haar gedogers laten de huurders in de steek ten faveure van de huizenbezitters. De gevolgen van het beleid van deze regering heb ik al eens eerder aangeven: te weinig belastinginkomsten door de hoge hypotheekrenteaftrek (14 miljard). De verhuurdersheffing zorgt voor een negatief effect op de economie en een groot tekort aan betaalbare woningen. De bouw van nieuwbouwwoningen in de huursector ligt nagenoeg stil. Een toename van asielzoekers zorgt voor een nog groter tekort aan betaalbare huurwoningen. En wie is voor dit alles verantwoordelijk? Juist: de regering en haar gedogers.

Het beleid moet om en dat mag niet meer ten koste van de huurder gaan. Het is daarom van groot belang dat u als huurder veel meer van u laat horen. En dat kan via Facebook, Twitter of andere media; doen dus. De Woonbond laat zich veel te weinig via de media horen. Natuurlijk is de actie van de Woonbond "Blokkeer de huurverhoging" via [www.stopdehuurverhoging.nl](http://www.stopdehuurverhoging.nl) een goede initiatief en ik hoop dat u deze petitie tekent. Laat uw stem dus horen via de media en in maart 2015; dan bestaat de kans dat er eindelijk weer met de huurder rekening wordt gehouden. Laat die kans niet voorbijgaan!

Piet de Rijck, een huurder.

## Colofon

Huurdersvereniging De Waakvlam

### Correspondentieadres:

Postbus 4222, 2003 EE Haarlem

### Spreekuur / Bezoekadres:

Dinsdag

14 – 16 uur

via klachten formulier

via computer

Hannie Schaftstraat 31

2033 PB Haarlem

Telefoon 023 540 90 41

email: [info@dewaakvlam.nl](mailto:info@dewaakvlam.nl)

Web: [www.dewaakvlam.nl](http://www.dewaakvlam.nl)

ING bank NL10INGB0006542281

KvK Amsterdam: 34106523

### Bestuur

Voorzitter

Th.P. van Galen

2e Voorzitter

P. van der Wijk

Secretaris & 2e Penningmeester

W. Scholten

2e Secretaris

M. Harroud

Penningmeester

H.J. Seetz

Voorzitter W.B.W.

R.O. Blansert

Bestuurslid

H. Hooglugt

Aspirant-Bestuurslid

H. Kramers

### Redactie Commissie

W. Scholten

### Werkgroep: BC & WK & Geb.B

Werkgroep Bewonerscommissies Woonkwaliteit Gebiedsbeheer.

Voorzitter

R.O. Blansert

Werkgroeplid

Th.P. van Galen

Werkgroeplid

W. Scholten

Aspirant-Werkgroeplid

H. Hooglugt

### Financiële Commissie

H.J. Seetz

P. de Rijck

W. Scholten (Res.)

### Digitale Commissie

P. van der Wijk

M. Harroud

W. Scholten

### Samenwerkende Haarlemse Huurdersorganisaties (S.H.H.O.)

#### Bestuursleden

Th.P. van Galen

W.Scholten (Res.)

#### SHY Bestuur

Th. P. van Galen

H. Kramers (asp. lid)

W.Scholten (Res.)

#### Adviseur financieel

P. de Rijck

#### Adviseur redactie

C. van Dullemen