

HUURDERSVERENIGING

De Waakvlam

wenst u fijne feestdagen en een goed en gezond 2017



Komt u ook?

Nieuwjaarsreceptie:
Dinsdag 10 januari 16.30-18.30 uur.
Locatie: De waakvlam; Freddie Oversteegenstraat 311.

Ons actuele nieuws vindt u o.a. op 



Huurders van Ymere, wij zijn er voor u!

Van de voorzitter Dorus van Galen



Beste leden van de Huurdersvereniging De Waakvlam, 2016 was het jaar van de verhuizing naar ons nieuwe kantoor aan de Freddie Oversteegenstraat 311. Door goede samenwerking van Ymere Vastgoed, is het een mooie vergaderruimte op een goede locatie geworden.

Samen met de collega's van de huurdersorganisaties van Pré Wonen en Elan Wonen hebben we ook dit jaar intensief overlegd met de gemeente Haarlem en de verhuurders over de prestatieafspraken ten aanzien van de sociale woningmarkt. In de nieuwe woningwet is vastgelegd dat de huurdersorganisaties nu ook inspraak hebben bij de prestatieafspraken, samen met verhuurders en de gemeente; dit in goed overleg met de betreffende wethouders.

Dit artikel gaat verder op www.dewaakvlam.nl

Onze inzet is altijd, goedkoper huren tegen betere omstandigheden.

Lees de volledige artikelen op www.dewaakvlam.nl



Wij zoeken bestuursleden;

Zet jij je in voor je medehuurlers?

Thuis in de toekomst

Voor iedereen die ook op latere leeftijd veilig en prettig wil wonen was er op vrijdag 14 oktober de wooninformatiemarkt 'Thuis in de toekomst'.

Het thema was: Veilig en prettig wonen als je afhankelijker wordt.

Eigenlijk was het doel om met name senioren en ook anderen te informeren voordat mensen merken dat zij meer afhankelijk worden. Daarvoor kon men meer over de wooninformatiemarkt aan de weet komen, zoals wonen, verhuizen, woningaanpassingen, financiering, zorg, hulp en ondersteuning in de buurt.



De wooninformatiemarkt was een initiatief van de Haarlems woningcorporaties (Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere) en stichting Kontext, samen met medewerking van de gemeente Haarlem, welzijnsorganisaties, zorgaanbieders, Loket Bloemendaal en Loket Heemstede. Het doel was: informeren over wonen, verhuizen, woningaanpassingen, financiering en zorg, hulp en ondersteuning in de buurt. En vooral ook mensen te motiveren zelf tijdig de regie te nemen. *Dit artikel gaat verder op www.dewaakvlam.nl*

Prettig wonen, ook als je ouder wordt!

“Vertrouwen” groot probleem onder huurders.

Bijeenkomst van de Samenwerkende Haarlemse Huurdersorganisaties (SHHO)

Na de inleidingen begonnen de werkgroepen, Keuzes maken in beleid en Ideeën van bewoners.

In de eerste werkgroep Keuzes maken in beleid kwamen tegenstellingen aanbod zoals Betaalbaarheid versus Beschikbaarheid, Beschikbaarheid versus Ongedeelde stad en Betaalbaarheid versus Duurzaamheid.

De waardering van elk begrip werd getoetst door het geven van punten.

De tweede werkgroep ging over ideeën van bewoners en hoe die te realiseren zijn: welke weg moet je bewandelen om iets te verwerkelijken? Erik Boele – de Zeeuw en Ruth Nelemaat leidden elke twee werkgroepen om te achterhalen waar mensen tegenaan lopen en wat eventueel mogelijk is. Vooral de nieuwe insteek met betrekking tot de rol (ondersteunende in plaats van regisserende) van de Gemeente, woningcorporaties en andere organisaties stond centraal. Voor veel bewoners was dit nog te abstract; ze luisterden vooral naar de ervaringen van de werkgroepbegeleiders.



Na de werkgroepen was er tijd voor een korte paneldiscussie met de Gemeente en de woningcorporatie-directeuren. Erik Vermathen vroeg aan de panelleden een reactie op de score van de vragenlijst van werkgroep 1. Betaalbaarheid scoorde duidelijk het hoogst en ongedeelde stad het laagst.

Betaalbaarheid	47%
Beschikbaarheid	23%
Duurzaamheid	18%
Ongedeelde stad	12%

Met name naar aanleiding van de lage score van ongedeelde stad werd verbaasd gereageerd en dat betekent voor de woningcorporaties dat er nog veel voorlichting over dit onderwerp nodig is. Betreffende de beschikbaarheid reageerde de Gemeente dat woningzoekenden andere belangen kunnen hebben dan huurders. De reden waarom idealistische begrippen als duurzaamheid en ongedeelde stad zo laag bij de huurders in de werkgroepen scoorden was het gebrek aan vertrouwen in zowel de woningcorporaties als de (lokale) overheid. Dit resulteert in een duidelijke opdracht: 'het herstellen van het vertrouwen'.

Daarbij zal de SHHO proberen een ondersteunde rol te vervullen.

SAMENWERKENDE HAARLEMSE HUURDERSORGANISATIES (SHHO)

**Klachten stuurt
u altijd eerst naar:
klachten@ymere.nl**



**Laat uw mening horen!
klantenpanelymere.nl**

Daeb en (niet Daeb)

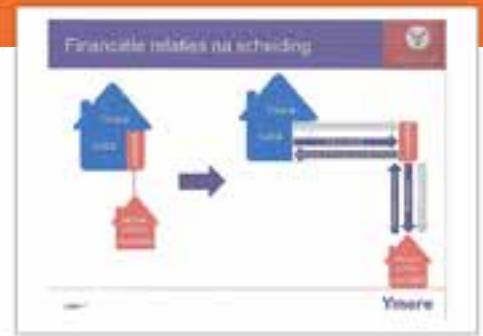
Toelichting bij schematische voorstelling DAEB niet DAEB

Door de regering opgelegd en door de woonmaatschappijen uit te werken om hun woningbezit te scheiden in DAEB en niet DAEB.

DAEB zijn de woningen wat nu sociale huurwoningen zijn en (niet DAEB) de vrije sector woningen. Deze operatie begint nu na talloze vergaderingen met de huurdersorganisaties en Ymere in een beslissende fase te komen.

Ymere heeft gekozen voor een zgn. hybride vorm van scheiding, hierbij wordt een deel van het niet DAEB bezit administratief gescheiden van het DAEB bezit en een deel wordt ondergebracht in een dochter BV. In deze dochter BV worden alleen de woningen ondergebracht die **niet** passen binnen de strategie 2016+

Zoals u ziet is het een complexe materie en daarom hebben we voor de duidelijkheid de door Ymere uitgebrachte schematische voorstelling van het geheel in onze krant opgenomen.



Werkgroep Bewonerscommissies



Foto: Jaarlijks Uitje Ymere - bewoners commissies

Nu de dagen weer korter worden en de avonden langer merken we bij De Waakvlam dat Ymere diverse grootonderhoudsprojecten gaat opstarten: de Bisschop Callierstraat en omgeving, het complex Zomervaart / Dirk Schäferstraat en Prins Bernhardlaan.

In Haarlem-West hebben we gelukkig een klankbordgroep met leden die nauw betrokken zijn bij de planning. Voor de Zomervaart hebben wij jammer genoeg nog maar twee personen die willen meedenken over de toekomst van hun huizen. Bewoners: het is in uw belang! Voor klankbordgroepen en Bewonerscommissies worden de onkosten vergoed. Het kost u alleen wat tijd. Verder wil ik de Bewonerscommissies die nog niet hun begroting voor 2017 hebben ingediend verzoeken dit zo spoedig mogelijk te doen, opdat wij in januari 2017 tot uitbetaling kunnen overgaan.

Ruud Blansert, Voorzitter Werkgroep Bewonerscommissies

Naar duurzame energievoorziening in Noord-Holland

In Nederland willen we in 2050 een duurzame energievoorziening. Dat is nodig omdat onze fossiele energiebronnen op raken. Duurzame energievoorziening draagt ook bij aan de leefbaarheid, doordat bijvoorbeeld de uitstoot van fijnstof afneemt.

Deze omschakeling vraagt aanpassingen van ons allemaal, op allerlei terreinen: hoe we wonen, werken, recreëren en ons verplaatsen. Bovendien biedt deze ontwikkeling ook economisch kansen: de verandering levert werkgelegenheid op.

Om dit doel in 2050 te bereiken moet er veel gebeuren, ook in Noord-Holland. Het beleid van de provincie richt zich op minder energie gebruiken, meer energie duurzaam opwekken en restwarmte van bedrijven beter benutten.

Er zijn nieuwe energiesystemen nodig en we moeten innovatieve technologieën ontwikkelen. De provincie ondersteunt onderzoek en financiert innovaties binnen zeven thema's. Zie www.noord-holland.nl.

De SHY besteedt via een werkgroep onderhoud veel aandacht aan de visie duurzaamheid en werkt dit onderwerp nader uit.



DE KNOP MOET OM!

Tafeltje Dekje: Vijf keer per week een gezonde maaltijd.



Tafeltje Dekje: Vijf keer per week een gezonde maaltijd.

De Unie Van Vrijwilligers Haarlem e.o. verzorgt al ruim 60 jaar maaltijden voor de kwetsbare Haarlemmers. Iedereen met 'een krappe beurs' kan hiervan gebruik maken.

Dankzij subsidie van de gemeente Haarlem lukt het om de kosten voor deze maaltijden laag te houden. U kiest zelf uw menu! Wij bezorgen de maaltijden aan huis van maandag tot en met vrijdag tussen 12.00 en 13.00. U kunt kiezen voor een warme of koude maaltijd. Wij bezorgen door weer en wind en ook op feestdagen die op een werkdag vallen!

Aanmeldingscriteria per 1 januari 2016:

Bij een inkomen van maximaal € 1.320,00 netto p/m voor alleenstaanden en € 1.820,00 netto p/m voor een echtpaar/samenwonenden is de prijs van een maaltijd € 3,57. Bij een inkomen tussen € 1.321,00 en € 1.452,00 netto p/m voor alleenstaanden en tussen € 1821,00 en € 2002,00 netto p/m voor echtpaar/samenwonenden is de prijs van een maaltijd € 4,70.

Aanmelden voor Tafeltje Dekje kunt u door te bellen naar (023) 526 30 26 alle werkdagen tussen 08:30 – 14:30 uur of te mailen naar: tafeltjedekje@uvvhaarlem.nl. Belt u voor 12:00 uur, dan kunt u de volgende dag al gebruik maken van onze maaltijdservice. Wijzigingen of afmeldingen kunnen uiterlijk één dag van te voren voor 12:00 worden doorgegeven.

Tuinieren...even weg van de drukte en ontspanning door inspanning.

Dat geldt natuurlijk voor mensen die een voor- en/of achtertuin hebben en ook voor iedereen die niet de mogelijkheid heeft om een 'eigen' tuin te bewerken met niet alleen bloemen en planten, maar vooral allerlei soorten groenten en kruiden.

Zoals je misschien weet en ziet is het stadstuinieren, dat een aantal jaren geleden uit Amerika is overgewaaid, steeds meer zichtbaar geworden in onze steden. Als je op Google 'Stadstuinen Haarlem' intikt vind je daarvan vele leuke voorbeelden. Ook op balkons en dakterrassen zien we hier en daar kleinschalige activiteiten. Dit gaat dan meestal in bakken, waarbij er goed op gelet moet worden dat de grond genoeg water krijgt. Wordt een balkon/dakterras te klein voor het telen van eigen groenten, dan kun je denken aan een eigen moestuin.

In Haarlem zijn er meerdere Doe-tuincomplexen waar je 25 m2 tuin toegewezen krijgt om zelf te bewerken.

Door eigen schone biologische teelt kunnen wij onbespoten groenten consumeren die meer smaak hebben dan wat er in de gemiddelde supermarkt te krijgen is. Ook geven deze groenten meer energie. Een andere goede reden om een moestuin te hebben is dat we onszelf en onze kinderen er bewust van maken wat nodig is voordat de groenten op ons bord liggen. Je moet namelijk rekening houden met gemiddeld 5 uur per week de tuin bijhouden in de maanden april t/m oktober. Daarbij is de oogst uiteraard het leukste.

Naast de oogst krijg je er ook leuke contacten en kennis door. Veel mensen zien daarom een moestuin, ondanks alle inspanning die het werk vergt, als een geschenk om even uit het drukke, alledaagse leven te zijn en genieten er van om gewoon even met de handen in de aarde te zitten.

Er zijn 7 Doe-tuincomplexen Haarlem:

1. Abel Tasman/Kees Bunétuinen (22 tuinen), Abel Tasman kade
2. De Componist (15 tuinen), Richard Holkade
3. Cornelia Westendorptuin (88 tuinen), Marnixstraat
4. Nassautuinen/Leidsebuurt (18 tuinen)
5. Nelson Mandelatuinen/Transvaalbuurt (28 tuinen)
6. Poelbroektuinen (144 tuinen), Vijfhuizen 2a,
7. Schotertuinen/Haarlem Noord (180 tuinen)



Vrijwilligerswerk is goed voor hart, ziel en tuin.

Colofon

Voorzitter Th.P. van Galen
2e Voorzitter M. Harroud
Secretaris W. Scholten
2e Secretaris P van der Wijk
Penningmeester R.O. Blansert
Voorzitter W.B.W. R.O. Blansert
Bestuurslid H.W. Kramers
Bestuurslid H. Hooglugt
Bestuurslid T. Janszen

SHHO Bestuur
Th.P. van Galen
W. Scholten

SHY Bestuur
Th.P. van Galen
W. Scholten

Huurdersvereniging De Waakvlam
Correspondentieadres:
Postbus 4222
2003 EE Haarlem

Freddie Oversteegenstraat 311
2033 MV Haarlem
Telefoon 023 540 90 41
info@dewaakvlam.nl

Spreekuur
Elke dinsdag
14:00 t/m 16:00 uur