

JAARREKENING

HUURDERSVERENIGING

"DE WAAKVLAM"

2018

Toelichting op de jaarrekening 2018 van Huurdersvereniging De Waakvlam

Balans

Het vermogen is met bijna € 2.500 toegenomen.

Het nog te betalen bedrag € 9.343 heeft betrekking op geleverde diensten over 2018 die nog betaald moesten worden.

Exploitatieresultaat

Inkomsten

De inkomsten zijn nagenoeg gelijk gebleven aan de begroting.

Uitgaven

De totale uitgaven zijn € 12.000 lager dan begroot.

Een aantal posten wijkt flink af van onze begroting, zowel in positieve als in negatieve zin.

Zo zijn de uitgaven voor ons Informatieblad (ruim € 8.700), de Afschrijving, de

Vacatiegelden, de SHHO en de Ventilatie flink lager uitgevallen dan begroot.

Ook zagen we een grotere toename in de kosten voor Scholing, Diversen en Ondersteuning Bestuur

Opgemaakt: 21-02-2019

P.J. de Rijck, Financieel adviseur

Exploitatie De Waakvlam
(bedragen in Euro's)

2018

Omschrijving	Werkelijk 31-12-2017	Begroting 2018	Werkelijk 31-12-2018	Begroting 2019
Inkomsten				
Contributie leden *	21.649	21.800	21.380	20.300
		-		-
Vergoeding Ymere	69.574	69.573	69.574	71.035
Verg. prof. onders. Ymere	-			
Rente	73	50	38	14.000
	-			
Uit Eigen Vermogen	-	10.000	-	
	91.296	101.423	90.992	105.335
Uitgaven				
Info blad drukk	5.172	8.000	3.485	8.000
Info bezorg	9.660	9.000	4.864	9.000
Huur FO	8.801	9.400	9.327	9.700
Afschrijving	3.173	2.615	1.259	1.970
Scholing,educatie en inf	3.204	4.000	5.079	4.500
Vergaderkosten	7.492	6.500	7.099	7.000
Representatiekosten	171	150	670	500
Vacatiegelden	9.450	10.600	8.280	9.720
Ziggo	1.678	1.600	1.474	1.780
Administratie kosten	576	400	254	400
Energie	386-	1.500	1.255	1.336
Verzekering / abonn.	1.364	1.500	1.847	1.600
Diversen	483	400	2.730	500
ICT kosten	6.127	6.000	6.284	6.000
Porto	185	100	-	200
SHHO	3.000	3.000	500	1.000
Autokosten en ov reiskos	1.772	1.600	1.315	1.500
Administratieve onderst	1.370	1.400	1.385	1.550
Schoonmaak en kosten	1.213	1.300	1.306	1.650
Bewonerscommissies	17.970	19.500	19.088	21.000
Ventilatie		3.500		
project Jammer				8.000
Ondersteuning Bestuur		10.000	12.557	14.000
	82.475	102.065	90.057	110.906
Exploitatie resultaat	8.821	-642	935	-5.571

Legenda: uitgaven i.v.m. ondersteuning

Inflatie over 2018: 2.1

BALANS DE WAAKVLAM 31 december 2018

Omschrijving	2016	2017	2018	Omschrijving	2016	2017	2018
Inventaris	3.575	1.450	1.050	Eigen Vermogen	29.926	38.747	41.178
Kas				Vorzieningen			
Bank	-		-				
Giro	2.472	1.862	4.690				
Zkl Spaarrekening	30.592	40.165	80.503				
Spaarrekening			-	Te vorderen			0,00
Te vorderen	-	-	-	Vooruit ontvangen			34.787
				Nog te betalen	6.713	4.730	9.343
				Saldo			935
	36.639	43.477	86.243		36.639	43.477	86.243