

# NIEUWSBRIEF BEWONERSCOMMISSIE NIEUWE DELFT

Op initiatief van bewoners voor bewoners

Editie december 2021

Welkom bij weer een nieuwe editie van de nieuwsbrief. Fijn dat wij u via deze nieuwsbrief weer kunnen informeren over onze activiteiten.



## Bent u al bekend met de website van de bewonerscommissie (BC)?

Bewoners worden vanaf december 2020 via de website [www.bcnieuwedelft.nl](http://www.bcnieuwedelft.nl) snel en goed geïnformeerd over wat er speelt met betrekking tot de bewoning in de torens 1, 4, 5 en 6. Het gaat daarbij om woontoren 1 van de W.F. Hermansstraat (oneven 97 t/m 165) en de woontorens 4 (oneven 113 t/m 175), 5 (oneven 63 t/m 111) en 6 (oneven 1 t/m 61) van de Harry Mulischstraat.

Deze nieuwsbrief kunt u ook in PDF formaat downloaden op onze website. Wij nemen u mee naar de afgelopen maanden en geven u een blik naar de komende maanden.

## Bewonerscommissie neemt afscheid van Bea Winnubst (toren 1)

Bea heeft nog aan de wieg gestaan van de BC toen deze in 2014 werd opgericht. Zij neemt na vele jaren trouwe dienst afscheid.

Bea is verrast door de huidige voorzitter a.i. Bob Krijnen met mooie woorden, een bosje bloemen en een attentie.  
BEA BEDANKT!!



## Oproep!!

De bewonerscommissie is op zoek naar 2 leden, één uit toren 4 (Harry Mulischstraat 113 t/m 175) en één uit toren 5 (Harry Mulischstraat 63 t/m 111).

## Bewonersvergadering – afgelast!

De bewonerscommissie had, naar aanleiding van de aangekondigde RIVM maatregelen van het Covid-19 virus, besloten om de geplande jaarvergadering op 22 november 2021 niet door te laten gaan. De vergadering wordt opnieuw vastgesteld in het voorjaar van 2022. In deze vergadering wilde wij u laten kennis maken met de nieuwe voorgestelde leden: Peter de Groot & Helma Thijssen (toren 1) en Remco Denecke (toren 6). Inmiddels hebben wij als bestuur unaniem gekozen de drie nieuwe kandidaten toe te laten in onze BC.

Als u interesse heeft in het jaarverslag 2020/2021, kunt u deze opvragen via het secretariaat.



## Contactinformatie:

Voor al uw vragen, klachten, opmerkingen of ideeën kunt u mailen naar:

[info@bcnieuwedelft.nl](mailto:info@bcnieuwedelft.nl)

[secretariaat@bcnieuwedelft.nl](mailto:secretariaat@bcnieuwedelft.nl)

Website: [www.bcnieuwedelft.nl](http://www.bcnieuwedelft.nl)

## Leden dagelijks bestuur:

Bob Krijnen  
secretaris/voorzitter a.i. (toren 6)  
Connie Pak  
Penningmeester/secretaris a.i.  
(toren 6)

## Bestuursleden BC:

Jaap Blokker (toren 6)  
Remco Denecke (toren 6)  
Helma Thijssen (toren 1)  
Peter de Groot (toren 1)

## Wijkbeheerder

De wijkbeheerder, Marcel Snippe ,  
kunt u bereiken op  
telefoonnummer 06-15354467

## Activiteiten 2021

De BC is met veel zaken bezig geweest in het afgelopen jaar. Hierbij een opsomming van de belangrijkste aandachtspunten:

1. Voorbereiden vergaderingen
2. 2x per jaar vergaderen met Ymere
3. 1x per jaar vergaderen met De Waakvlam
4. 4x per jaar vergaderen met eigen BC
5. Verslagleggen en uitvoeren acties voortkomend uit de vergaderingen
6. Opnemen (elektra) meter standen met voor de servicekosten met wijkbeheerder
7. Checken en overleg met Ymere over de servicekosten
8. 2x per jaar schoonmaakrondje met schoonmaakbedrijf
9. 2x per jaar rondje torens met wijkbeheerder
10. Probleemgevallen signaleren, registreren en oplossen i.s.m. bewoners en Ymere, met name de lekkages in toren 1
11. Opstellen verantwoording (financieel) jaarverslag
12. Opstellen activiteitenplan + begroting
13. Voorbereiden en organiseren bewonersvergadering
14. Onderhoud website

### Samenwerking BC Limpershof

Afgelopen augustus heeft zanger Lesley Rosbach een succesvol optreden verzorgt bij de ingang van De Limpershof. Dit was een samenwerking tussen de BC Limpershof en onze eigen BC, dit willen wij in de toekomst verder uitbreiden. Hopelijk leidt het een ander tot het organiseren van activiteiten die door bewoners van onze torens en de bewoners van de Limpershof kunnen worden bezocht.



### Zonnepanelen

Op toren 1 (W.F. Hermansstraat) is na aandringen van de BC uiteindelijk toch besloten om zonnepanelen te installeren.

Er zijn in totaal 50 panelen aangesloten, waarvan 26 panelen aan de centrale voorzieningen. Dit aantal is bepaald aan de hand van het verbruik van de centrale voorzieningen in de afgelopen jaren. De overige 24 panelen zijn aangesloten bij 4 deelnemende woningen en 1 mutatiewoning. Hopelijk zal de elektriciteitsrekening in de servicekosten van 2021 al lager uitvallen.

We zijn benieuwd!

### Balkonfotowedstrijd

De balkonfotowedstrijd heeft dit jaar geen inzendingen opgeleverd en de prijzen zijn daarom niet uitgereikt. De BC beraadt zich over een andere activiteit in 2022.



## Lekkage Toren 1

In deze toren is sprake van veel wateroverlast. De lekkages vinden op drie fronten plaats:

1. Lekkages in de woningen: Er was al een begin gemaakt in de week van 22 november j.l. om alle hemelwaterafvoeren te controleren op gebreken, maar helaas door ziekte van de monteur van RRS/HRT zijn niet alle balkons gecontroleerd. Dit is echter niet alleen *de* oplossing. We zijn momenteel nog verder in gesprek met Ymere omdat wij weten dat ook, de verstoppingen in alle hemelwaterafvoeren aandacht nodig hebben.



**Ooproep:** Van belang is dat alle bewoners dringend worden verzocht om de afvoer op het balkon niet te laten dichtslibben, zodat het water niet via andere wegen gaat stromen. Gooi a.u.b. geen afval of iets dergelijks op jullie balkon en veeg het niet weg via de afvoer, hou het rooster a.u.b. schoon zodat je benedenburen geen wateroverlast hebben.



2. Water in de parkeergarage: Op dit moment zijn wij ook nog in gesprek met Ymere. Deze lekkage heeft ook te maken met de afvoer vanaf de balkons.
3. Water in de gang van de bergingen: De lekkage was ontstaan doordat er glasvezelkabels doorgetrokken waren door KPN. Na een aantal pogingen lijkt het nu gelukt te zijn dat KPN de problematiek van het water in de installatieruimte opgelost heeft. Dit betekent dat er bij regen geen water meer naar binnen kan komen. Is dit alsnog wel het geval, meld het dan bij Ymere en ook bij de BC. Dit geldt voor alle bovengenoemde lekkages.

De BC heeft ook met De Waakvlam over deze lekkages gesproken. Wie is De Waakvlam? Zij is een belangenvereniging door en voor huurders van woningcorporatie Ymere in Haarlem, voor meer informatie: [www.dewaakvlam.nl](http://www.dewaakvlam.nl).

Inmiddels zijn de lekkage problemen ook via De Waakvlam, op meerdere niveaus binnen Ymere besproken en wordt dit opgepakt.

We hebben inmiddels uitgebreid contact gehad met de afdeling vastgoed van Ymere over de problematiek van de lekkages. Er worden aanvullende maatregelen genomen om te voorkomen dat er wederom overlast gaat ontstaan:

- Allereerst worden in de week van 13 - 17 december alle uitlopen van de regenpijpen die van boven naar beneden lopen gecontroleerd en waar nodig goed gesteld. Tegelijkertijd zullen de horizontale leidingen in de garage worden gecontroleerd en indien nodig worden doorgespoten.
- Ook worden nog de afvoeren en de balkons gecontroleerd van de woningen die in de vorige actie niet thuis waren.
- Ymere is verder bezig om met de firma RRS/HRT een contract af te sluiten voor een preventieve controle van alle afvoeren in alle torens. Die controle dan jaarlijkse in het najaar uitgevoerd.

We zijn momenteel nog volop in gesprek om genoemde zaken te laten oplossen. Het onze hoogste prioriteit!



alle heeft

## Vooruitblik 2022

Ook in 2022 staan wij niet stil, we nemen u graag mee in een vooruitblik waar wij in het nieuwe jaar aandacht aan willen gaan besteden:

- Servicekosten: bewaken dat Ymere tijdig de afrekening jaar 2021 aan zijn bewoners bekend maakt
- Bekendheid bewonerscommissie vergroten
- U met regelmaat op de hoogte houden van acties die voortvloeien uit de contacten die wij met jullie hebben als bewoners (e-mail, nieuwsbrief, website)
- De BC heeft het voornemen in 2022 de papieren nieuwsbrief af te schaffen en zo veel mogelijk met u te communiceren via e-mail. Wij willen onderzoeken ook in navolging van de AVG / privacywet of dit een optie is
- Groter info kastje in centrale hallen van alle torens
- Plantenbak torens 6,5,4, en 1

### Balkonbeplating

De beplatingen aan de buitenzijde van de balkons aan de noordzijde van de W.F. Hermansstraat en de westzijde van toren 5 zijn extreem vies. In de planning van Ymere zal het schoonmaken op z'n vroegst in 2023 plaatsvinden.

### Schoonmaak algemene ruimtes

Mochten er zaken zijn die u zijn opgevallen en die verbetering behoeven, wilt u dit doorgeven aan het secretariaat, zodat wij actie kunnen ondernemen richting het schoonmaakbedrijf.

### Ideeënbus



Heeft u een leuk idee voor een leuke activiteit of wilt u meedenken met ons? Stuur u ons uw bericht naar: [secretariaat@bcnieuwedelft.nl](mailto:secretariaat@bcnieuwedelft.nl)

Het chocoladepresentje wordt u samen met deze nieuwsletter aangeboden door het dagelijks bestuur en leden van de BC Nieuwe Delft. Wij wensen u een Vrolijk Kerstfeest en een Gelukkig en vooral gezond Nieuwjaar!

