HUURDERS VAN YMERE
De Waakvlam

ACHTERBANRAADPLEGING

BEWONERSCOMMISSIES - 2026

Definitieve uitkomsten Achterbanraadpleging PA

Beschikbaarheid

Beschikbaarheid De beschikbaarheid van huurwoningen staat onder druk. Meer mensen zijn afhankelijk van een (sociale) huurwoning en beper...at zijn voor jou aantrekkelijke/goede woonvormen?

40 responses



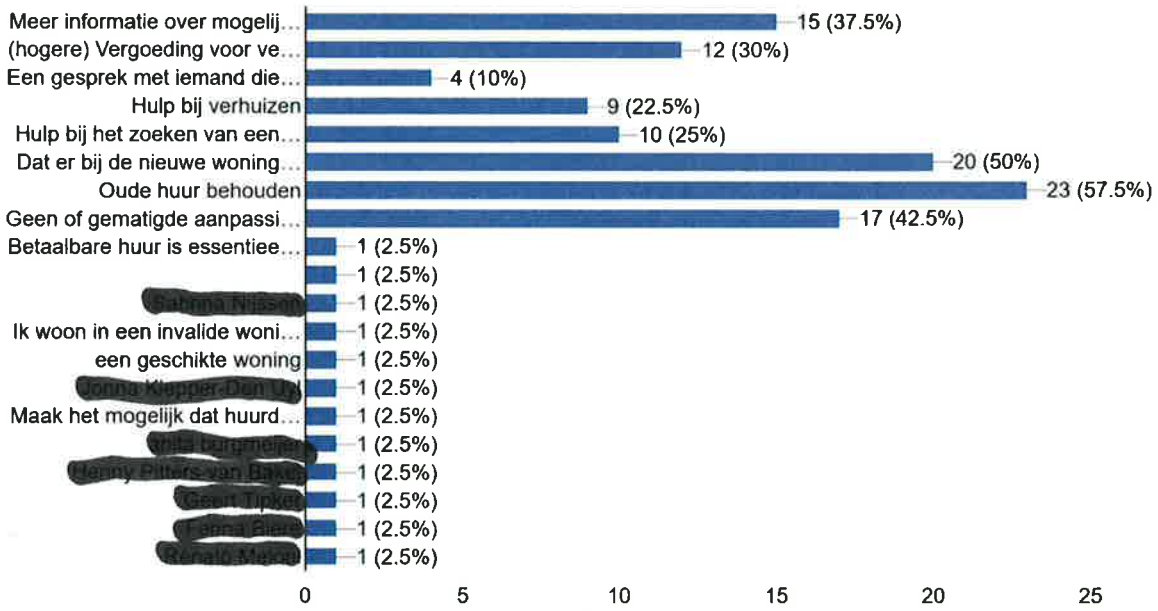
Heb je nog suggesties voor andere woonvormen?

26 reacties

Nee
Gemengde woonvormen waarin sociale huur, middenhuur en vrije sector samenkomen. Daarnaast meer levensloopbestendige woningen, zodat mensen binnen hun eigen wijk kunnen blijven wonen.
Wij hebben senioren en invaliden samen
Seniorencomplexen
Gemengde leeftijd woonvormen
gewone eengezinswoningen, koop, middenhuur en sociale huur door elkaar, met voorrang voor Haarlemmers die hun oude huis in Haarlem hebben gehad.
Studenten die een stukje verzorging van de ouderen op zich nemen
vve woonvormen
Starterswoningen
Meer gespecialiseerde opvanghuizen met begeleid wonen voor mensen met geestelijke problematiek.
Doorstroom betaalbare eengezinswoningen. Voor grotere gezinnen. Minimaal 3 kinderen.
Betaalbare eengezinswoningen voor grotere gezinnen. Beter voor de deurkamer.
Zorg dat er ruimte wordt gekregen, voor 60 plussers, in appartementen, met een gewone huur.
Nee, er staan voldoende
bij sloop van woningen zorgen dat er gecombineerd gebouwd gaat worden zodat er ook oude bewoners terug kunnen keren in hun vertrouwde buurt.
Seniorenflat met indien nodig verzorging
Complexen waar senioren en jongeren samen wonen (jongeren tussen 22 en 30 jaar}

Doorstromen Met doorstroming wordt bedoeld, dat huurders vrijwillig verhuizen naar een vastere woning die beter bij hen verleden. Wat vind je be... zou willen verhuizen? (Max 3 antwoorden mogelijk)

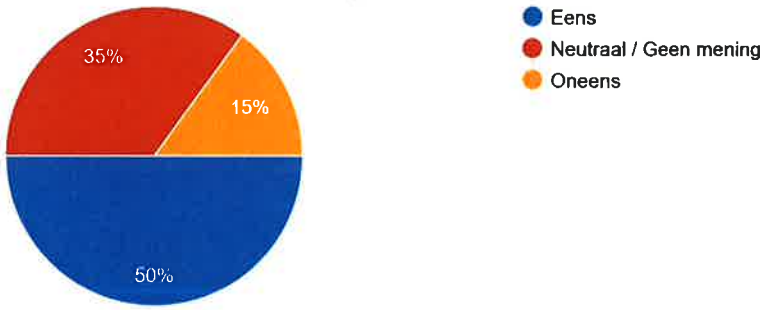
40 responses



Maak het mogelijk dat huurders die door een scheiding, pensionering of inkomensdaling een te dure (bijzondere) huurwoning hebben, kunnen doorstromen naar een betaalbare sociale of middenhuurwoning, zonder dat zij effectief moeten wachten

Verkoop Ymere geeft aan woningen te moeten verkopen om de opgave voor meer en betere woningen te realiseren. Geef aan of je het eens be...ar juist in de buurt met veel sociale huurwoningen.

40 responses



Betaalbaarheid

Betaalbaarheid Betaalbaarheid gaat over uw huur en of die niet te betalen is. Maar ook over hoe we het onderhoud, de verduurzaming van de woningen ...ft minder tot geen huurverhoging moeten krijgen?

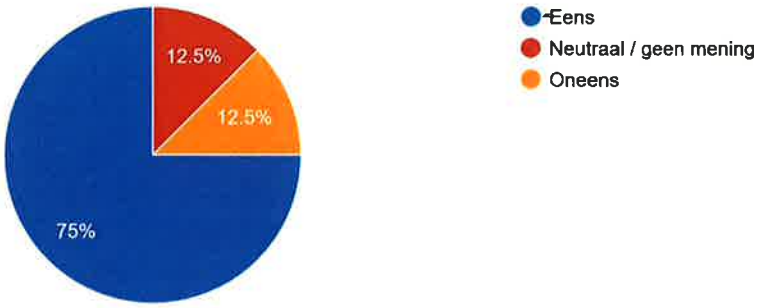
40 responses



Participatie en verduurzamen

Duurzaamheid & toekomstbestendig Geef aan of je het eens bent met de volgende stelling: Bij verduurzamen moeten huurders aan het project dee...nform de wettelijke afspraak van 70% instemming

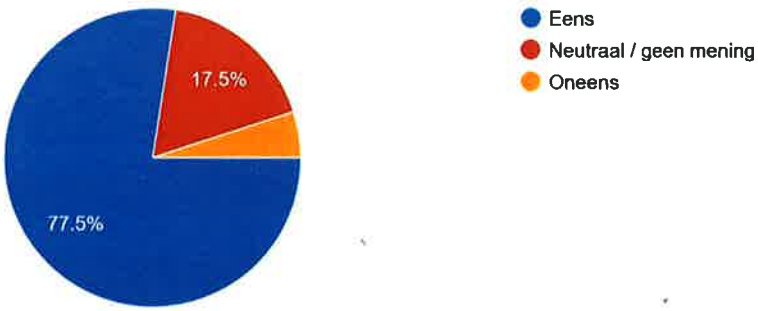
40 responses



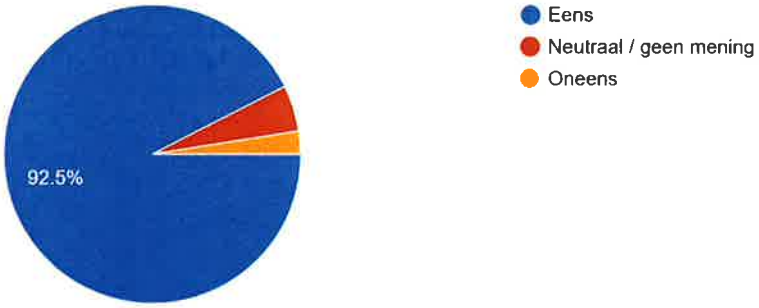
Kwaliteit woningen

Geef aan of je het eens bent met de volgende stelling: Er moet een Haarlems plan komen om de aanpak van hittestress in woningen en de woonomgeving te verbeteren.

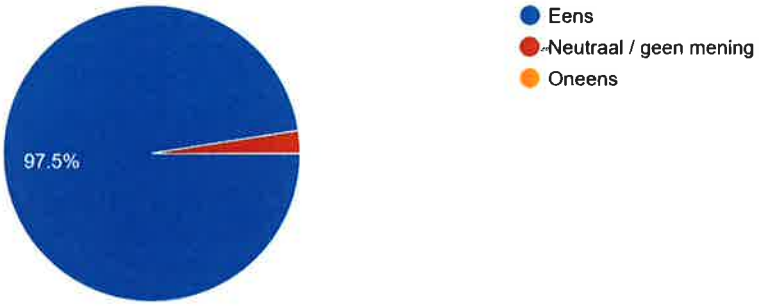
40 responses



Geef aan of je het eens bent met de volgende stelling: U moet in de aanpak van de schimmelproblemen een plan maken hoe de bouwkun...en oplossing is, wordt een huurkorting gegeven.
40 responses

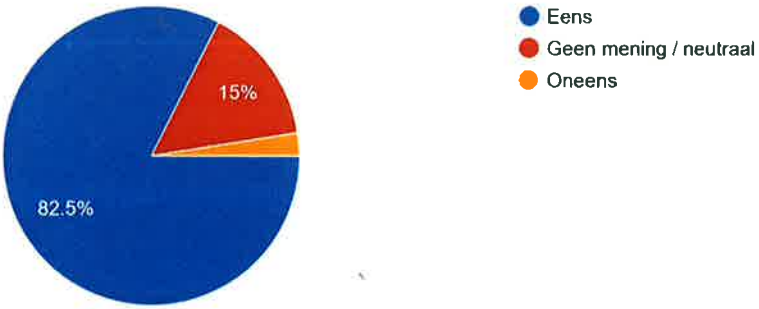


Geef aan of je het eens bent met de volgende stelling: Een onafhankelijke schimmelexpert is nodig om de druk op Ymere te houden in het snel oplos...schimmelproblemen met een bouwkundige oorzaak.
40 responses



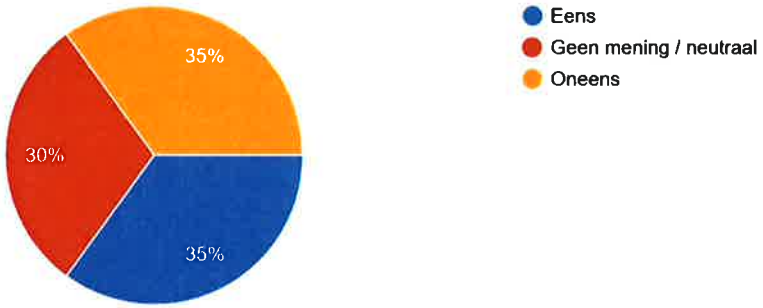
Leefbaarheid

Leefbaarheid Geef aan of je het eens bent met de volgende stelling: Gemeente en Ymere moeten meer investeren in de handhaving van openbare en gemeenschappelijke ruimten (schoon, heel, veilig).
40 responses



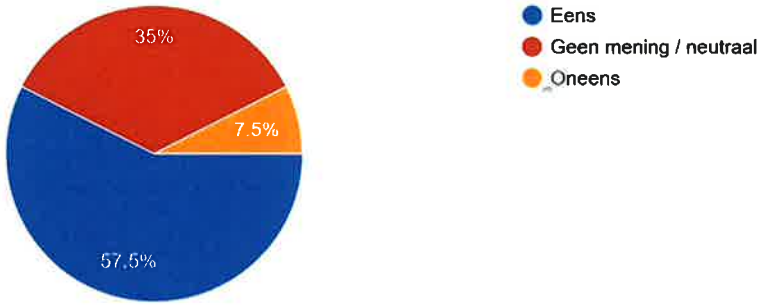
Geef aan of je het eens bent met de volgende stelling: Het is goed als er binnen een wooncomplex verschillende huurprijzen komen om de samenstelling van bewoners divers te maken.

40 responses



Geef aan of je het eens bent met de volgende stelling: Het is belangrijk dat Ymere meer investeert in de onderling verbondenheid van bewoners in complexen en buurten.

40 responses



Wat zou jij als bewoner zelf kunnen doen om de leefbaarheid in jouw complex te duur?

29 reacties

Ik draag al actief bij aan de leefbaarheid door betrokken te zijn bij de bewonerscommissie, bewoners met elkaar te verbinden en signalen uit het complexe bespreekbaar te maken. Tegelijk verwachtte ik dat Ymere en De Waakvlam bewo ners beter ondersteunen en ook de belangen van huurders in de middenhuur en vrije sector moeilijk meenemen.

Zorgen dat iedereen met elkaar kan omgaan

Niet meer dan ik al doe.

Meer enquêtes over problemen te meten zou goed zijn, maar moet iedereen deel nemen

Ik probeer mensen bij elkaar te brengen, zodat we elkaar meer leren kennen. Met mensen praten wat er leeft op ons complex. Meldingen maken als er dingen geregeld moeten worden. En buren helpen waar nodig.

Ik zo het op dit moment zelfs niet. Op het moment dat het hier oké is.

Praat met elkaar, overleg wat je zelf kan doen

De rotzooi die voor de schuurtjes naar binnen waait vernietiging.

We doen al zoveel mogelijk, helaas weinig animo

Bewonersinitiatieven nemen die bijdragen aan de leefbaarheid
2 x per jaar een gezamenlijke opruim/ schoonmaak dag

Zit zelf met 1 dame en 3 heren in de bewonerscommissie De Spits. Ruim vaak rommel op en probeer medebewoners bewust te maken. Hebben ook een bewonersapp waar een aantal bewoners deel van overgenomen.

Volgens een bepaalde wet moet je als een goede huisvader je woning bewonen.

Goede communicatie tussen bewoners

Bewoners aanspreken om geen post etc in de openbare ruimte achter te laten
Je rommelafval en niet plassen in de lift
vergroening van de straat en orde verkrijgen

Goed communiceren als bewoners

Onderling contact verbeteren en elkaar op rechten en plichten te wijzen.
Wij doen veel, maar het wordt waarschijnlijk niet gewaardeerd.
We doen al het nodige als bc

Bewoners aanspreken op hun gedrag. Helaas is dat vaak niet mogelijk omdat niet bekend is wie rotzooi in bijv lift achterlaat, papier en plastic niet in de daarvoor bedoelde containers geïnvesteerd, maar er gewoon naast zet. Een grote ergernis is ook het zwerfafval waar blijkbaar niemand verantwoordelijk is voor het op te ruimen. Op het parkeerterrein is, nadat bewoners dit soms hebben verwijderd, na een week alweer een bende. Ook het trappenhuis en de tussenbalkons in ons complex aan de brandtrapzijde zijn erg smerig. Het door Ymere ingehuurde schoonmaakbedrijf dat dit 2 keer per jaar zou moeten gebeuren niet. Wordt regelmatig bij Ymere aangekaart maar leidt niet tot verbetering. Op zo'n manier verloedert de flat en is niet echt een stimulans voor de meeste bewoners tot een beter gedrag. Vrees dat dit daarom altijd een probleem blijft, maar het erg moeilijk is een oplossing te vinden.
een bewoner kan zorgen dat het gehuurde wordt gebruikt waar het voor bedoeld is en dan met namen de buitenruimte als die er is, zoals tuinen. Het heeft helemaal geen modeltuin nodig, maar 100% opgeblazen tuinen die worden gebruikt als opslag van een parkeerplaats doet

afbraak aan de leefbaarheid van de hele buurt. Als bewoners niets met tuinen hebben kunnen ze beter in een appartement gaan wonen dan heb je namelijk niet de druk om je tuin ook niet bij te houden en hou je tijd over om dingen te doen waar je wel plezier aan beleeft.

Bewoners aanspreken op hun gedrag maar kunnen tegenwoordig niet meer.

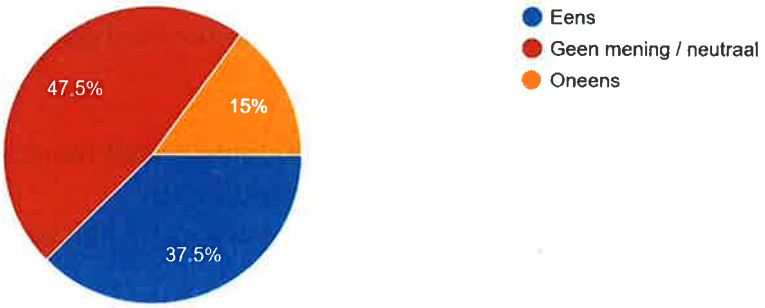
Mensen aanspreken op asociaal gedrag bv

Wij doen als bc al van alles

In de dertien jaar dat ik hier nu woon heb ik altijd klaar gestaan voor hulp met kleine klusjes en ontstane problemen bij Ymere aangekaart, tot nu toe zitten in de BC. Ook raad geven en als klankbord krachtig in de kleine woongemeenschap. Zorg voor het gebouw en de omgeving van de locatie. Maar indien nodig ook bewoners aanspreken over rommel en andere zaken die tegen de regels zijn.
Meer beveiligd complex, alleen nette bewoners toelaten

De Waakvlam

Geef aan of je het eens bent met de volgende stelling: De Waakvlam doet voldoende om huurders te organiseren.
40 responses



Toelichting op de vorige vraag:20 reacties
k mis aandacht voor huurders in de middenhuur en vrije sector. Veel vragen zijn uitsluitend gericht op sociale huur, terwijl ook deze groepen tegen betaalbaarheid, doorstroming en leefbaarheidsproblemen aanlopen. Een bredere benadering zou de belangen van alle huurders beter vertegenwoordigen
Ik ben tevreden met hoe het nu verloopt tussen de Waakvlam en de bewonerscommissie
Waakvlam doet genoeg, bewoners laten het zelf afweten
Geen beheersovereenkomst meer mogelijk door interne keuzes
geen idee wat Waakvlam doet
De taak van de waakvlam is voor mij nog niet voldoende belangrijk, ik zie de echte bemiddeling nog niet echt belangrijke processen.

Ik zie weinig van De Waakvlam
Het zijn vrijwilligers die hun best doen.
Heb persoonlijk nog te weinig met de waakvlam te maken gehad om te bespreken.
Kan altijd meer. Voorbeeld meer informeren wat en waarvoor De Waakvlam dient. Meer zichtbaar worden middels brieven/mappen.
Kan ik niet overzien!
Woorden betrokken bij gebeurtenissen. Om dat wij in bewonerscommissie zitten verder organiseren ze bij bijeenkomsten voor huurders.
Weet te weinig van. Ze doen het best
Waakvlam informeert en tracht vormen van bc's aan te moedigen.
Ik kan daar niet over hetzelfde zijn als we geen resultaat zien.
De laatste tijd goed bezig
Volgens mij heeft de Waakvlam geen groot bereik onder hun huurders. De opkomst bij door de Waakvlam georganiseerde bijeenkomsten is nooit erg hoog. Bovendien vond ik zo'n bijgewoonde samen nogal verspreid en chaotisch verlopen. Gevolg is dat ik daarna nog nauwelijks naar de bijeenkomsten ga,
Heb niet voldoende inzicht in de mogelijkheden die de waakvlam heeft.
Denk dat het grootste deel van de mensen niets weet over de waakvlam. Meer naamsbekendheid organiseren
Er komt weinig van niets van de grond wat op diverse wijkavonden wordt besproken.

Conclusies.
Met 40 reacties hebben we een hoge respons van de bc leden ontvangen; ondanks de zomervakantie

De vragen die we hebben gesteld over de thema's, sluiten heel goed aan bij ons bod

Bij Beschikbaarheid valt op:

- er vooral gekozen wordt voor doelgroep Ouderen en het minst voor jongeren. Dit heeft te maken met de leeftijd van de respondenten
- Dat verkoop vooral daar moeten plaats vinden waar in een buurt al veel sociale huurwoningen staan en sluit aan bij ons bod

Bij Betaalbaarheid is een lagere huurverhoging op basis van de woonkwaliteit, zoals Vocht & Schimmel en energielabel , volgens de respondenten een goede insteek.

75% van de respondent vindt, dat de 70% instemming gehanteerd moet blijven in verbeterprojecten zoals verduurzamen

Bij woningkwaliteit valt op, dat:

- Meer dan drie kwart voorstander is van een Haarlems plan tegen hittestress
- Dat er bij elke bouwkundige melding van Vocht & Schimmel een verbeterplan moet komen en huurkorting
- Dat een externe onafhankelijke adviseur moet zijn om dit te beoordelen

Bij Leefbaarheid wordt onze insteek om meer hand te haven onderschreven en dat Ymere ook in Leefbaarheid moet investeren.

Er is nog genoeg werk te doen om onze bc 's te informeren over onze werkzaamheden en inzet